



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
& ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού

Ταχ. Δ/νση : Μ. Παρλαμά 2 & Λ. 62 Μαρτύρων,
 : Ηράκλειο
 Ταχ. Κώδικας : 71304
 Πληροφορίες : Ε. Τζωράκη
 Τηλέφωνο : 2810-529263
 e-mail δ/νσης : dipeho@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 24 - 4 - 2024

Αριθ. Πρωτ.: 995

Σχετ.: 4287/21, 4778/21, 286/22,
 346/22, 347/22, 355/22,
 450/22, 502/22, 520/22,
 800/22, 1159/22, 1215/22,
 1549/22, 1737/22, 119/23,
 1254/23, 2686/23, 2688/23,
 3289/23, 3531/23, 3796/23,
 3807/23, 3810/23, 4001/23,
 4220/23, 4402/23, 23/24,
 76/24, 422/24, 544/24,
 646/24, 792/24, 835/24.

ΘΕΜΑ: Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) για το υφιστάμενο έργο:
 «**Λιμενίσκος Πλατανιά**, εντός περιοχής δικτύου Natura-2000, στο Δήμο Πλατανιά
 της Π.Ε. Χανίων, με φορέα του έργου το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων
 (ΠΕΤ:2012425829)».

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Η Γενική Διευθύντρια Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις

- 1) του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
- 2) του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/18-10-86) "Για την προστασία του περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε από: α) το Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25-05-2002) "Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις", β) τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-11) "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ...και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος" και γ) το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-02-12) "Ποινική προστασία του περιβάλλοντος- ... -Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής", όπως ισχύει.
- 3) του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/Α/79) "Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, καθώς και το διευκρινιστικό με αρ. πρωτ. οικ.ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/52818/3144/12-05-2023 έγγραφο της Δ/νσης προστασίας Δασών του ΥΠΕΝ 2 με θέμα «Παροχή διευκρινίσεων εφαρμογής της παραγράφου 4 του άρθρου 45 του ν. 998/1979 ως ισχύει, στο πλαίσιο διαδικασίας εκδόσεως Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) και Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ)».
- 4) του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-11) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 5) του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19-12-01) "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 6) του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-03-11) "Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις", όπως ισχύει.

- 7) του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α` 13.2.2012) "Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ/ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής" όπως ισχύει.
- 8) του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/20) "Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις", όπως ισχύει.
- 9) του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-21) "Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς", όπως ισχύει.
- 10) του Ν. 4936/2022 (ΦΕΚ 105/Α/27-5-22) "Εθνικός Κλιματικός Νόμος-Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος".
- 11) του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/Α/9-7-22) «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις», και ιδιαίτερα: Α) τα άρθρα 63 και 64 αυτού που τροποποιούν το άρθρο 6 του Ν.3852/2010, προσθέτοντας νέα άρθρα 6Α και 6Β με τα οποία εισάγεται ο θεσμός του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ως Προϊστάμενος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και Β) τα άρθρα 65 και 66 αυτού που αντικαθιστούν τα άρθρα 28 και 28Α του Ν. 4325/2015 σχετικά με την θέση και τις νέες αρμοδιότητες του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 64 του Ν.4954/2022: «Όπου στη νομοθεσία αναφέρεται ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης των άρθρων 28 και 28Α του Ν. 4325/2015, νοείται εφεξής ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εκτός από τις περιπτώσεις που ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης αναφέρεται ως προϊστάμενος των οριζόντιων υποστηρικτικών υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όπως ορίζονται στην περ. β΄ της παρ. 2 του άρθρου 35 του Ν. 4622/2019».
- 12) Το Π.Δ. 148/2009 (ΦΕΚ 190/Α/29-09-09) "Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, όπως ισχύει".
- 13) Το Π.Δ. 136/2010 (ΦΕΚ 229/Α/27-12-10) "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης", όπως όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 14) Το Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α/27-12-10) "Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 15) Το Π.Δ. (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/19-06-12) "Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν".
- 16) Την Κ.Υ.Α. 33318/3028/11-12-98 (ΦΕΚ 1289/Β/28-12-98) που αναφέρεται στον Καθορισμό μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας χλωρίδας και πανίδας.
- 17) Την Κ.Υ.Α. με αριθμ. Η.Π. 37338/1807/Ε.103/01-09-2010 "Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, «Περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών» του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ».
- 18) Την Κ.Υ.Α. με αριθμ. Η.Π. 8353/276/Ε103 (ΦΕΚ 415/Β/23-02-2012) "Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 37338/1807/2010 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ..."(Β' 1495), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ «Για τη διατήρηση των άγριων πτηνών» του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ».
- 19) Την Κ.Υ.Α. 21398/12 (ΦΕΚ 1470/Β/03-05-2012) "Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), των αποφάσεων ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ, σύμφωνα με το άρθρο 19α του Ν.4014/2011".

- 20) Την Κ.Υ.Α. με αριθμ. οικ. 1649/45/14-01-14 των Υπουργών Εσωτερικών και Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 45/Β' /15-01-2014) "Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας".
- 21) Την Κ.Υ.Α. με αρ. οικ. 176528/ΔΙΠΑ/ΕΥΠΕ/26-11-2014 (ΑΔΑ:75Χ00-Ν56) των Υπουργών Π.Ε.Κ.Α. και ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. με θέμα την Έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το Στρατηγικό Πλαίσιο Επενδύσεων Μεταφορών 2014-2025.
- 22) Την Κ.Υ.Α. με αριθμ. οικ. 56366/4351/04-12-2014 (ΦΕΚ 3339/Β/12-12-2014) των Υπουργών Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, "Καθορισμός απαιτήσεων (προδιαγραφών) για εργασίες επεξεργασίας στο πλαίσιο της μηχανικής - βιολογικής επεξεργασίας των σύμμεικτων αστικών αποβλήτων και καθορισμός χαρακτηριστικών των παραγόμενων υλικών ανάλογα με τις χρήσεις τους, σύμφωνα με το εδάφιο β της παραγράφου 1 του άρθρου 38 του Ν. 4042/2012 (Α' /24). ...".
- 23) Την Κ.Υ.Α. με αρ. πρωτ. οικ. 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/Β/19-09-2016) "Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν.4042/2012 (Α' 24), όπως ισχύει", όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ. πρωτ. οικ. 1/1/02-01-2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1/Β/04-01-2017) "Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης 43942/4026/2016 Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν.4042/2012 (Α' 24), όπως ισχύει".
- 24) Την Κ.Υ.Α. 50743/2017 (ΦΕΚ 4432/Β/15-12-2017) «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000».
- 25) Την Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-01-2012) "Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 209/2011)", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 26) Την Υ.Α. 15277/2012 (ΦΕΚ 1077/Β/09-04-2012) "Εξειδίκευση των διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, για έργα και δραστηριότητες κατηγοριών Α και Β της υπουργικής απόφασης με αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ21/Β' /13.1.2012), σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν.4014/2011".
- 27) Την Υ.Α. με αρ. πρωτ. οικ. 48963/05-10-12 "Προδιαγραφές περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α' της υπ' αριθμ. 1958/13-1-2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β' 21), όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του Ν. 4014/2011 (Α' 209) ".
- 28) Την Υ.Α. με αρ. πρωτ. οικ. 167563/ΕΥΠΕ (ΦΕΚ 964/Β/19-04-2013) "Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος".
- 29) Την Υ.Α. με αριθμ. οικ. 170225/20-01-14 (ΦΕΚ 135/Β' /27-01-2014) "Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας".
- 30) Την με αριθμ. Υ.Α. 1915/02-02-2018 (ΦΕΚ 304/Β/2018) «Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 48963/2012 (Β' 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ' αριθμ. 167563/2013 (Β' 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ' αριθμ. 170225/2014 (Β' 135).
- 31) Την Υ.Α. με αρ. 40332/26-08-2014 ΕΥΠΕ (ΦΕΚ 2383/Β/08-09-2014) "Έγκριση Εθνικής Στρατηγικής για τη Βιοποικιλότητα για τα έτη 2014-2029 και Σχεδίου Δράσης πενταετούς διάρκειας".
- 32) Την Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε

- κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/21-09-2011 (ΦΕΚ Α' 209/2011), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ Β' 841) Υ. Α. και ιδιαίτερα τις μεταβατικές διατάξεις της τελευταίας.
- 33) Την Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/24-08-2010) "Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)"
- 34) Την Εγκύκλιο με αρ. πρωτ. οικ. 4834/25-01-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος με θέμα "Διαχείριση περίσσειας υλικών εκσκαφών που προέρχονται από δημόσια έργα – Διευκρινίσεις επί των απαιτήσεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312 Β)".
- 35) Την ΥΑ 42284/2017 (ΦΕΚ260/ΑΑΠ/08-11-2017) «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Περιφέρειας Κρήτης και έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού».
- 36) Την με αριθμ. 86774/2022 (ΦΕΚ 1183/ΥΟΔΔ/20-12-2022) Υπουργική Απόφαση για τον διορισμό της κας Μαρίας Κοζυράκη στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
- 37) Την με αρ. πρωτ. οικ. 427/15-01-2021 Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με την οποία ορίζεται η κ. Καργιολάκη Χαρίκλεια του Μιχαήλ Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ και Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ: ΨΘΟ8ΟΡ1Θ-ΔΩΒ).
- 38) Την με αριθ. 5/2011 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης (πρακτικό 3/21-02-2011) που αφορά τη σύσταση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας και τη μεταβίβαση της αρμοδιότητας έκφρασης γνώμης επί των ΜΠΕ.
- 39) Την με αρ. πρωτ. οικ. 201/10-01-11 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για τοποθέτηση Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, των Τμημάτων αυτών καθώς και των αυτοτελών τμημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
- 40) Την με αρ. πρωτ. οικ.2802/04-08-2023 Απόφαση για την ανασυγκρότηση, σύνθεση και λειτουργία του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΠΕΣΠΑ) από τη Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ: 9ΩΔΘΟΡ1Θ-ΩΧΙ).
- 41) Το με α.π. 4621/21 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 4287/12-11-21) έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων με το οποίο υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος ΜΠΕ του αιτούμενου έργου του θέματος.
- 42) Την από 11/12/2020 και 14/12/2021 εκ νέου υποβολή του φακέλου της ΜΠΕ του αιτούμενου έργου στην ψηφιακή πλατφόρμα του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου (ΗΠΜ).
- 43) Το με α.π. 4287/23-12-2021 έγγραφό μας με το οποίο ζητούνται επιπλέον αντίγραφα φακέλου για το αιτούμενο έργο του θέματος.
- 44) Το με α.π. 5422/24-12-2021 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣ 4778/30-12-2021) έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων με το οποίο υποβλήθηκαν τα ζητούμενα επιπλέον αντίγραφα φακέλου για το αιτούμενο έργο του θέματος.
- 45) Το με α.π. 4778/21/14-1-22 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάστηκε σε αρμόδιους φορείς/υπηρεσίες και το Περιφερειακό Συμβούλιο για δημοσιοποίηση και έκφραση άποψης, ενώ συγχρόνως αναρτήθηκε στην πλατφόρμα του ΗΠΜ η έναρξη της προβλεπόμενης διαβούλευσης του φακέλου της ΜΠΕ του έργου του θέματος.
- 46) Το με α.π. 18814/24-01-2022 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 286/28-1-2022) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού, με το οποίο γνωμοδότησε θετικά χωρίς την απαίτηση πρόσθετων όρων.
- 47) Το με α.π. 26250/2-2-2022 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 347/2-2-2022) έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο ενημερώνει ότι γνωμοδοτεί θετικά με όρους (δεν αναφέρονται), σημειώνοντας ότι «δεν έχει αντίρρηση για τη ΜΠΕ».
- 48) Το με α.π. 24672/1-2-2022 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 355/3-2-2022) έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής Π.Ε. Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο ενημερώνει ότι «το αναφερόμενο έργο χωροθετείται εντός ΣΧΟΟΑΠ Πλατανιά και η επιτροπή ΠΕΧΩΠ δεν είναι αρμόδια να εκδώσει Πρακτικό (άρθρ. 56 του Ν.2637/1998, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)».
- 49) Το με α.π. 533/9-2-2022 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 450/10-2-2022) έγγραφο του Ελληνικού Κέντρου Θαλασσίων Ερευνών (ΕΛΚΕΘΕ) όπου αναφέρεται: «(...) συμφωνούμε ότι το προτεινόμενο έργο δεν θα επιφέρει επιπτώσεις όσον αφορά τη διασφάλιση της ακεραιότητας και των οικολογικών λειτουργιών της

ευρύτερης περιοχής. Ειδικότερα, η υλοποίηση των εν λόγω έργων δεν αναμένεται να προκαλέσει επιπτώσεις σε οικοτόπους προτεραιότητας που αναφέρονται στην Οδηγία 92/43/ΕΟΚ. Σύμφωνα με τον προτεινόμενο σχεδιασμό, τα έργα θα υλοποιηθούν αυστηρά εντός της υφιστάμενης λιμενολεκάνης με στόχο την βελτίωση των συνθηκών ελλιμενισμού, την ασφαλής πρόσδεση των σκαφών καθώς και για τη χρήση της γλίστρας για την καθέλκυση και ανέλκυση σκαφών αναψυχής. Συμπερασματικά, η υλοποίηση των παραπάνω δράσεων δεν αναμένεται να επηρεάσει τα προστατευόμενα είδη και ενδιαίτηματα της περιοχής που η παρουσία τους διαμορφώνει την αξία της ως ΕΖΔ».

50) Το με α.π. 221/15-2-2022 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 502/10-2-2022) έγγραφο της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Κρήτης του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας με το οποίο μας ενημέρωσε ότι «(..) το έργο χωροθετείται σε εκτάσεις μη υπαγόμενες στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και κατά συνέπεια είναι εκτός του πεδίου αρμοδιοτήτων μας».

51) Το με α.π. 33690/31-1-2022 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 520/16-2-2022) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων του ΥΠΠΟΑ με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά χωρίς την απαίτηση πρόσθετων όρων.

52) Το με α.π. 35824/3-2-2022 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων - Γραφείο Κρήτης του ΥΠΠΟΑ, με το οποίο γνωμοδότησε θετικά υπό προϋποθέσεις, αναφέροντας: «(...) Η Υπηρεσία μας δεν έχει κατ' αρχάς αντίρρηση για την έγκριση της ΜΠΕ, με τους εξής όρους: [α] Να τηρηθούν οι διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021). [β] Οι εργασίες να εκτελεστούν αποκλειστικά στο χώρο εφαρμογής της μελέτης. [γ] Εάν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου εντοπιστούν ενάλιες ή παράκτιες αρχαιότητες, οι εργασίες να διακοπούν άμεσα και να ειδοποιηθεί η Υπηρεσία μας, προκειμένου να προβεί σε ενέργειες αρμοδιότητάς της. [δ] Να εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη των λοιπών συναρμόδιων Υπηρεσιών. Το παρόν έγγραφο (Έντυπο Δ9) δεν υποκαθιστά τη γνωμοδότηση άλλης συναρμόδιας Υπηρεσίας».

53) Το με α.π. 66/15-02-2022 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Σαμαριάς-Δυτικής Κρήτης, πλέον αποκαλούμενος ως Μονάδα Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Σαμαριάς και Προστατευόμενων Περιοχών Δυτικής Κρήτης του ΟΦΥΠΕΚΑ, με το οποίο γνωμοδότησε θετικά χωρίς επιπλέον όρους/προϋποθέσεις, αναφέροντας: «Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα και εφόσον τηρούνται απαρέγκλιτα οι όροι για την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά τη φάση κατασκευής και λειτουργίας του έργου όπως αυτοί αναφέρονται στην ΜΠΕ και συγκεκριμένα στο Κεφάλαιο 10 "Αντιμετώπιση των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον" καθώς και στο Κεφάλαιο 12 "Κωδικοποίηση Αποτελεσμάτων και Προτάσεων για την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων" και εφαρμοστεί το αναγραφόμενο στο Κεφάλαιο 11 "Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης" πρόγραμμα για την εξέταση της κατάστασης του θαλάσσιου περιβάλλοντος, ο ΦΔΕΔΣ-ΔΚ, δεν έχει αντίρρηση με την έκδοση ΑΕΠΟ για το εξεταζόμενο έργο».

54) Το με α.π. 27/02-03-2022 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 800/4-3-2022) έγγραφο του Μουσείου Φυσικής Ιστορίας Κρήτης του Πανεπιστημίου Κρήτης με το οποίο γνωμοδότησε θετικά, χωρίς επιπλέον παρατηρήσεις.

55) Το με α.π. Φ.901/262/416074/18-3-22 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 (Υποδομής) του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (ΓΕΕΘΑ) με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά με προϋποθέσεις: «α. Να φωτοσημανθεί ο προσηνημος μόλος σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υ.Φ. β. Τα προϊόντα εκβάθυνσης να απορριφθούν σε βάθη μεγαλύτερα των 50 μέτρων η ισοβαθής των οποίων διέρχεται 3 ν.μ. περίπου βορείως του λιμενίσκου. γ. Να ενημερωθεί έγκαιρα η Υ.Υ. τουλάχιστον 72 ώρες πριν την έναρξη των εργασιών αντικατάστασης του υπάρχοντος πλωτού προβλήτα, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στη διεύθυνση πανtex_hnhhs@navy.mil.gr, προκειμένου να εκδοθεί σχετική προαγγελία προς τους ναυτιλλόμενους. δ. Μετά την τοποθέτηση της νέας προβλήτας να αποσταλεί στην Υ.Υ. ακριβής οριζοντιογραφία με τη θέση εγκατάστασης προκειμένου να ενημερωθούν οι ΧΕΕ και λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις».

56) Το με α.π. 81831/23-3-2022 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά με όρους και προϋποθέσεις ως προς τη ΜΠΕ: «Η υπόψη δραστηριότητα δεν εμπλέκεται με το επαρχιακό οδικό δίκτυο της περιοχής. Όμως, όσον αφορά στην αρμοδιότητα μας επί των υδατορεμάτων σας εφιστούμε την προσοχή επί των κάτωθι: Στον εξεταζόμενο χώρο των εργασιών και συγκεκριμένα στο ανατολικό όριο της υπό καθορισμό εξομοιούμενης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, εκβάλλει ρέμα. Για το εν λόγω τμήμα του υδατορέματος δεν υπάρχει μελέτη οριοθέτησης, καθόσον η υπ' αρ. πρωτ. Τ.Υ. οικ 342/10-02-2000 Απόφαση Νομάρχη Χανίων, δεν έχει δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (ΦΕΚ) και σύμφωνα με την υπ' αρ. 7187/2009 Εγκύκλιο, Μέρος Β παρ. 2.3 η οριοθέτηση αυτή δεν ισχύει. Επιπλέον, στην εκβολή του ρέματος, στην διασταύρωσή του με τον παραλιακό δρόμο έχει κατασκευαστεί τεχνικό έργο (2 Φ 600), το οποίο κρίνεται λίαν ανεπαρκές για να παραλάβει την

πλημμυρική παροχή, διότι παρεμποδίζοντας την απρόσκοπη ροή των όμβριων, η περιοχή πλημμυρίζει. Τα παραπάνω καθιστούν αναγκαία την αντικατάσταση του τεχνικού με άλλο, που να μπορεί να παραλάβει την πλημμυρική παροχή του ρέματος».

57) Το με α.π. 3122.1/1105/24-03-2022 έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Χανίων (Υπουργείο Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής), μέσω του Γραφείου Γενικής Αστυνομίας, αναφέρει: «*Η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση αναφορικά με τη λειτουργία του εν θέματι λιμένα καθώς και με τα έργα αποκατάστασης και συντήρησης σε αυτόν. Στην εν λόγω περιοχή δεν υφίσταται χερσαία ζώνη λιμένα, εξομοιούμενη ζώνη λιμένα ή θαλάσσια ζώνη λιμένα. Στην περιοχή αυτή υφίστανται παράνομα έργα και η Υπηρεσία μας έχει υποβάλλει σχετικό προανακριτικό υλικό προς την Εισαγγελία Πρωτοδικών Χανίων, σύμφωνα με τα αρ.φак.:421.10/2014/Αρ.Σχ.:4354/05-06-2014, αρ.πρωτ.: 2150.1320/2015/ 23-03-2015 και αρ.πρωτ.:2151.25/5089/18-12-2015 έγγραφά της. Επιπρόσθετα, προανακριτικό υλικό προς την Εισαγγελία Πρωτοδικών Χανίων έχει υποβληθεί και από το Κ.Λ. Χανίων/Α' Λιμενικό Τμήμα υπαγωγής μας, σύμφωνα με το αρ.πρωτ. 2151.25/ 643/2019/10-10-2019 έγγραφό του. Από τη λειτουργία και τα έργα αποκατάστασης και λειτουργίας στον εν λόγω λιμένα δεν αναμένεται να προκύπτουν θέματα παρεμπόδισης λιμενικών υπηρεσιών ή ναυτιλιακών δραστηριοτήτων. Η Υπηρεσία μας, καθώς και το Α' Λιμενικό Τμήμα υπαγωγής της, μέχρι και την ημέρα σύνταξης του παρόντος δεν έχουν γίνει αποδέκτες αντιδράσεων ή σχολίων τοπικών φορέων αναφορικά με το θέμα. Τέλος, υποβάλλονται συνημμένα πρόσφατες φωτογραφίες με θεώρηση της ημερομηνίας λήψης τους σε ηλεκτρονική μορφή, στις οποίες απεικονίζεται ευκρινώς η θέση του προς εκτέλεση έργου, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου του. Παρακαλούμε για την ενημέρωσή σας».*

58) Το με α.π. 87054/29.03.2022 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 1159/30-3-2022) έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά υπό όρους επί του φακέλου της ΜΠΕ με τις εξής παρατηρήσεις: «*(..)* *Υστερα από την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στις 20-12-2021 στην έκταση του μελετούμενου έργου ΑΠΕ, η Υπηρεσία γνωμοδοτεί θετικά επί του φακέλου της ΜΠΕ με τις εξής παρατηρήσεις: 4.1. Στο ανατολικό κρηπίδωμα του λιμενίσκου Πλατανιά, επί της αμμώδους παραλίας και ανατολικά του λιμενίσκου εκβάλλει υδατόρεμα το οποίο διασχίζει τον οικισμό του Πλατανιά και διέρχεται εκατέρωθεν της ξενοδοχειακής μονάδας «ΠΟΡΤΟ ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ». Από το εν λόγω υδατόρεμα προκαλούνται επανειλημμένα πλημμυρικά φαινόμενα κατά τους χειμερινούς μήνες, ιδιαίτερα πλησίον της εκβολής του. Για το ρέμα έχουν εκδοθεί στο παρελθόν οι σχετ.(16) και (17) αποφάσεις τμηματικής οριοθέτησης και τελευταία η σχετ. (16) απόφαση υπαγωγής σε πρότυπες Περιβαλλοντικές δεσμεύσεις του έργου «Διευθέτησης τμήματος ρέματος στην περιοχή Πλατανιά Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων» εντός των ορίων οικισμού Πλατανιά, Δήμου Πλατανιά Χανίων», κατά μήκος του υδατορέματος μέχρι τη ζώνη του αιγιαλού, η οποία περιλαμβάνει και την οδό πρόσβασης προς το λιμενίσκο Πλατανιά. Κατω από τον δρόμο πρόσβασης προς τον λιμενίσκο βρίσκονται 2 σωληνωτοί αγωγοί οι οποίοι δεν διαθέτουν την κατάλληλη διατομή για την παροχέτευση των ομβρίων με συνέπεια την συχνή υπερχειλίση του ρέματος, το οποίο είχε αναφερθεί στην σχετ. (17) απόφαση υπαγωγής σε ΠΠΔ των έργων διευθέτησης και είχε ζητηθεί η απομάκρυνση τους. Επιπλέον λόγω των φερτών υλικών και της άμμου, το άνοιγμα των αγωγών μειώνεται δυσκολεύοντας περαιτέρω την απορροή (Εικόνες 3, 4 και 5). Στην παρούσα φάση, η άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι εφόσον στην χερσαία ζώνη του λιμενίσκου συμπεριλαμβάνεται ο δρόμος πρόσβασης σε αυτόν (Εικόνα 2-απόσπασμα τοπογραφικού), θα πρέπει να περιληφθούν στην ΜΠΕ η αποξήλωση των παλαιών σωληνωτών αγωγών κάτω από τον δρόμο (εικόνες 3 και 4), καθώς και τα κατάλληλα έργα διαμόρφωσης της εκβολής του υδατορέματος, ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των ομβρίων.*

4.2. Δεδομένου ότι η παραλιακή ζώνη του Πλατανιά είναι παραλία ωτοκίας της θαλάσσιας χελώνας *caretta caretta*, τα περιγραφόμενα στη ΜΠΕ έργα που θα πραγματοποιηθούν στον λιμενίσκο Πλατανιά (βυθοκόρηση της λιμενολεκάνης, αποκατάστασης των λιμενικών υποδομών, αποξήλωσης του γηπέδου ποδοσφαίρου) να υλοποιηθούν σε χρονικό διάστημα εκτός της περιόδου αναπαραγωγής της η οποία διαρκεί από 1 Μαΐου έως 31-Οκτωβρίου του έτους.

4.3. Για την περιοχή του λιμενίσκου Πλατανιά έχει εκδοθεί η σχετ. (19) με αριθμ. πρωτ. 80488/24-4-2017 απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «εργασίες καθαίρεσης τμήματος γηπέδου ποδοσφαίρου χωρίς κερκίδες και προσθήκη άμμου» το οποίο βρίσκεται εντός αιγιαλού βόρεια του οικισμού Πλατανιά του Δήμου Πλατανιά και απαλλαγή από περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου με τίτλο: «ανάπλαση υπαίθριων χώρων και δρόμου στη θέση Γήπεδο-Γυρογιάλι της Τοπ. Κοινότητας Πλατανιά» εντός οικισμού Πλατανιά του Δήμου Πλατανιά ΠΕ Χανίων. Στο έργο αυτό συμπεριλαμβάνεται και η καθαίρεση του γηπέδου στο τμήμα που βρίσκεται εκτός του αιγιαλού. Η άποψη

της υπηρεσίας μας είναι ότι θα πρέπει να υλοποιηθούν παράλληλα τα δύο αυτά έργα με κατάλληλο συντονισμό των φορέων υλοποίησης τους (Δήμος Πλατανιά και Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων)

4.4 Οι ποσότητες των προϊόντων εκσκαφών από την εκτέλεση του έργου στη χερσαία ζώνη να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του έργου και οι τυχόν πλεονάζουσες ποσότητες, οφείλουν να διαχειριστούν σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/Β'/24-8-2010) για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» και την εγκύκλιο ΥΠΕΚΑ με αριθμ. πρωτ. 4834/25-1-2013 για τη διαχείριση περίσσειας υλικών εκσκαφών που προέρχονται από δημόσια έργα. Συγκεκριμένα, «η διαχείριση των ΑΕΚΚ θα πρέπει είτε να περιλαμβάνεται ως όρος στην απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (περί δημοσίων έργων) - είτε να περιλαμβάνεται ως όρος στη σύμβαση ανάθεσης του έργου.

4.5. Για την υλοποίηση της εκβάθυνσης της λιμενολεκάνης του λιμενίσκου Πλατανιά, δεν επιτρέπεται η επέμβαση και η αλλοίωση του θαλάσσιου οικοτόπου των λιβάδιών Ποσειδωνίας (*Posidonia oceanica*) που αποτελούν οικοτόπο προτεραιότητας με κωδικό 1120*».

59) Το με α.π. 34076/1-4-2022 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 1215/4-4-2022) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης με το οποίο γνωμοδότησε θετικά χωρίς την απαίτηση πρόσθετων όρων.

60) Το με α.π. 108874/15-4-22 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 1549/3-5-2022) έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης (Αυτοτελές Τμήμα Συλλογικών Οργάνων) με το οποίο μας κοινοποιήθηκε η με αριθμ. 20/2022 Απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας, με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά με σύμφωνα με τους όρους/προϋποθέσεις, όπως αναφέρονται αναλυτικά στο με αριθμ. πρωτ. 87054/29-3-2022 (ανωτέρω αναφερόμενο σχετικό με αρ. 58) έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Χανίων και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης». Συνημμένα αποστέλλονται:

- Η με α.π. 87054/29-3-2022 θετική υπό όρους και προϋποθέσεις γνωμοδότηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης.
 - Το με α.π. 21156/28-1-2022 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο αποστέλλει προς την εφημερίδα «Χανιώτικα Νέα» η ανακοίνωση προς δημοσίευση για τη ΜΠΕ του έργου του θέματος.
 - Απόκομμα της από 29/2/2022 έκδοσης της εφημερίδας «Χανιώτικα Νέα» με τη δημοσίευση της εν λόγω ανακοίνωσης.
 - Το με ημερομηνία 28/1/2022 αποδεικτικό ανάρτησης (τοιχοκόλλησης) στον πίνακα ανακοινώσεων του Περιφερειακού Καταστήματος.
 - Το με α.π. 25554/1-2-2022 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου με το οποίο ενημερώνεται ο οικείος Δήμος για την ανάρτηση του ψηφιακού φακέλου της ΜΠΕ του έργου του θέματος, για ενημέρωση και έκφραση γνώμης από τα αρμόδια συλλογικά όργανα του δήμου.
 - Το με α.π. 2699/08-03-2022 έγγραφο του Δήμου Πλατανιά -Δ/νση Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης, με το οποίο αποστέλλονται η Απόφαση με αρ. 4/2022 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του δήμου με θέμα τη Γνωμοδότηση επί του φακέλου ΜΠΕ του εν λόγω έργου και συμπληρωμένο το αντίστοιχο έντυπο Δ11, όπου αναφέρεται ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ομόφωνα αποφάσισε τη θετική γνωμοδότηση επί του φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «Λιμενίσκος Πλατανιά» του Δήμου Πλατανιά «με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:
1. Την αυστηρή παρακολούθηση και τεκμηρίωση της διαδικασίας, στα πλαίσια τήρησης των Περιβαλλοντικών Όρων ώστε η κατασκευή και η λειτουργία των υποδομών του λιμενίσκου δε θίγει τις οικολογικές λειτουργίες των προστατευόμενων περιοχών ούτε τη συνεκτικότητα του δικτύου Natura 2000.
 2. Η οπτική ρύπανση που προκαλείται από την προσωρινή υποβάθμιση του τοπίου στη θέση των έργων, καθώς και από τη διαμόρφωση του χώρου εκτέλεσης εργασιών θα πρέπει να αναιρεθεί πλήρως μετά την ολοκλήρωση των εργασιών.
 3. Την λήψη προληπτικών μέτρων για να μην επιβαρύνεται το ενδιαίτημα ωτοκίας της δραστηριότητας της θαλάσσιας χελώνας *caretta caretta* μέσω τακτικής συνεργασίας με τα μέλη του "ΑΡΧΕΛΩΝ" καθώς στις ακτές της ευρύτερης περιοχής του έργου εντοπίζεται αναπαραγωγική δραστηριότητα της θαλάσσιας χελώνας *caretta caretta*.
 4. Την συνεχή παρακολούθηση των πιθανών επιπτώσεων στα οικοσυστήματα, τη χλωρίδα και την πανίδα του θαλάσσιου περιβάλλοντος κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του λιμενίσκου.
 5. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Δήμαρχο Πλατανιά, κο Ιωάννη Μαλανδράκη, να υπογράψει το έντυπο Δ11 της υπ' αρ. 1649/45/15-1-2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 45/Β' /15-1-2014), που εκθέτει την

ανωτέρω θετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πλατανιά και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.»

61) Το με α.π. 6185ΑΠΑ2022/29-4-2022 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 1737/12-5-2022) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων του Υπουργείου Οικονομικών, το οποίο αναφέρει:

«1. Στην περιοχή έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας με την υπ' αρ. 17277/81 Απόφαση του Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 721/ Δ/81).

2. Βάσει του αρ.8 παρ. 2 Ν. 2971 (ΦΕΚ 285/19-12-2001) είναι ευθύνη του μηχανικού που υπογράφει τη μελέτη, η ακριβής αποτύπωση των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

3. Στην περιοχή, και εντός του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού υπάρχουν καταπατήσεις οι οποίες, θα πρέπει να απομακρυνθούν και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στην αρ. πρωτ. 638/27-2-2013 Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας μας, η οποία σας αποστέλλεται συνημμένα. Η υπηρεσία μας για τις παραπάνω καταπατήσεις έχει προβεί στην λήψη των παρακάτω Διοικητικών μέτρων εις βάρος του Δήμου Πλατανιά:

- Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής με αρ. πρωτ. 4/20-5-2013.
- Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης Δημόσιου Κτήματος με αρ. πρωτ. 113/20-05-2013.

Επίσης η Υπηρεσία μας έχει αποστείλει το αρ. πρωτ. 1495/14-5-2013 έγγραφο της στην Δ/ση Πολεοδομίας Χανίων για έκδοση Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης.

4. Το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων με τη με αριθμ. Πρωτ. 3963/15-12-2003 αίτηση του προς την Υπηρεσία μας είχε αιτηθεί την νομιμοποίηση σε διάφορους λιμενίσκους, συμπεριλαμβανομένου και του λιμενίσκου Πλατανιά. Η παραπάνω αίτηση διαβιβάστηκε από την Υπηρεσία μας στις αρμόδιες Υπηρεσίες για γνωμοδότηση, οι όποιες απαντήσεις όμως που έχουν δοθεί δεν ισχύουν πλέον λόγω του μακρού χρονικού διαστήματος, πέραν της πενταετίας που εκδόθηκαν. Οπότε δεν υπάρχει νομιμοποίηση του λιμενίσκου Πλατανιά.

5. Έχει ξεκινήσει, από το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων, η διαδικασία καθορισμού ορίων εξομοιούμενων χώρων με χερσαία ζώνη λιμένα και με θαλάσσια ζώνη λιμένα στη θέση των υφιστάμενων υποδομών η οποία όμως δεν έχει ολοκληρωθεί και το τμήμα Αιγιαλού και Παραλίας της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών έχει γνωμοδοτήσει σχετικά με το αρ. πρωτ. 85984 ΕΞ 2021/13-07-2021 έγγραφο του, το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα για ενημέρωσή σας».

62) Το με α.π. 3121.6/2727/13-01-2023 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 119/16-1-2023) έγγραφο της Δ/σης Λιμενικών & Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής με το οποίο μας κοινοποίησε το απόσπασμα του πρακτικού της 96ης Συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ) με την αριθ. 02/07-07-2022 ομόφωνα θετική με όρους και προϋποθέσεις Απόφασή της για τη ΜΠΕ του έργου, όπου μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

«Α. Περιγραφή-Αξιολόγηση Εναλλακτικών Λύσεων

Στα πλαίσια της παρούσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) εξετάζεται η υφιστάμενη λειτουργία του υπό εξέταση έργου.

Στα πλαίσια αυτά η μηδενική λύση αναφέρεται στη διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης όσον αφορά στη λειτουργία και γενικότερα στη δραστηριότητα του Λιμενίσκου Πλατανιά και κατ' επέκταση στην εξέλιξή του χωρίς να υπάρξει καμία νέα παρέμβαση. Είναι προφανές ότι στα πλαίσια του αντικειμένου της παρούσας μελέτης, η λύση αυτή δεν είναι εφικτή καθώς ο λιμενίσκος παρουσιάζει σήμερα σημαντικό πρόβλημα πρόσχωσης, με τα βάθη στο εσωτερικό του να είναι ιδιαίτερα μικρά έως ακατάλληλα κατά θέσεις για την προσέγγιση σκαφών. Ακόμη και η εναλλακτική λύση της παύσης λειτουργίας του λιμενίσκου δεν είναι εφαρμόσιμη για τους λόγους που αναφέρονται στη συνέχεια.

Ο Λιμενίσκος Πλατανιά, όπως προαναφέρθηκε, εξυπηρετεί κατά κύριο αλιευτικά σκάφη, ημερόπλοια, μικρές λέμβους καθώς και διερχόμενα σκάφη κατά τους θερινούς μήνες. Η σημασία του λιμενίσκου είναι φανερή, δεδομένου ότι εξυπηρετούνται οι ανάγκες της ευρύτερης περιοχής που έχει μάλιστα έντονο τουριστικό χαρακτήρα. Στα πλαίσια αυτά, η λειτουργία του Λιμενίσκου Πλατανιά κρίνεται απαραίτητη για την τοπική κοινωνία και κατ' επέκταση την οικονομική, αλλά και τουριστική ανάπτυξη της περιοχής. Συνεπώς, βέλτιστη (μοναδική) λύση αποτελεί η οργανωμένη λειτουργία των υφιστάμενων υποδομών του Λιμενίσκου Πλατανιά, για την οποία όμως απαιτούνται οι προτεινόμενες εργασίες αποκατάστασης και συντήρησης των υφιστάμενων υποδομών του (αποκατάσταση των βαθών εντός της λιμενολεκάνης και την κατά το δυνατόν προστασία της από την παρατηρούμενη πρόσχωση.

Η ΕΣΑΛ γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά επί της: «Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, Λιμενίσκου Πλατανιά, Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων» με τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

- Όροι του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής:

Έχοντας υπόψη ότι η εν λόγω περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός περιοχής που προστατεύεται από το Δίκτυο NATURA 2000, θα πρέπει να τηρούνται αυξημένα μέτρα προστασίας και ετοιμότητας κατά την εκτέλεση των έργων, ώστε να μην τεθεί σε κίνδυνο η βιοποικιλότητα της περιοχής και γενικά να αποτραπεί οποιαδήποτε περίπτωση επιβάρυνσής της.

- Κατά την κατασκευή των έργων καθώς και κατά την μετέπειτα λειτουργία του εν θέματι λιμενίσκου, θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (Α' 319), όπως κωδικοποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 55/98 (Α' 58).
- Ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λπ.), εγκεκριμένου τύπου, καθώς και εγκεκριμένου, συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της οικείας Λιμενικής Αρχής, «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» (PORT CONTINGENCY PLAN - P.C.P.) που θα εφαρμόζεται κατά την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας και το οποίο θα πρέπει να επικαιροποιηθεί ώστε να περιλαμβάνει και περιστατικά που δύναται να προκληθούν και μετά την κατασκευή των νέων έργων, σύμφωνα με το Ν. 2252/94 (Α' 192), το Π.Δ. 11/02 (Α' 6), και την αριθ. Τ/9803/03 ΚΥΑ (Β ' 1323) περί «Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων».
- Ιδιαίτερα θα πρέπει να τηρηθούν οι διατάξεις που επιβάλλουν τη συλλογή και νόμιμη διάθεση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όλων των πετρελαιοειδών, λιπαντελαίων, απορριμμάτων, λυμάτων και κάθε είδους ρυπογόνων ουσιών που θα παραχθούν είτε κατά τη διάρκεια της κατασκευής των έργων είτε και κατά την λειτουργία του λιμενίσκου.
- Επίσης, απαιτείται η λήψη κατάλληλων μέτρων για την αποφυγή διαρροών στη θάλασσα, που ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση σε περίπτωση βροχοπτώσεων, λόγω της μεταφοράς/παράσυρσης υλικών στον παρακείμενο θαλάσσιο αποδέκτη από του σωρούς υλικών που τυχόν συσσωρευτούν στους χώρους κατασκευής των έργων.
- Τονίζεται, ότι η απόρριψη οποιονδήποτε υλικών/ουσιών στη θάλασσα δεν επιτρέπεται παρά μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις κατόπιν σχετικής άδειας που χορηγείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και εφόσον δεν διατίθεται εναλλακτική μέθοδος χρήσης τους στο εκτελούμενο έργο ή διάθεσής τους στην ξηρά.
- Με την παρούσα πρόταση δεν επέρχεται η νομιμοποίηση των υφιστάμενων παράνομων έργων.
- Να τηρηθούν οι διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) και του Ν. 2971/2001 «Περί Αιγιαλού Παραλίας και άλλες Διατάξεις» ως ισχύει.
- Οι εργασίες να εκτελεστούν αποκλειστικά στο χώρο εφαρμογής της μελέτης.
- Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ειδοποιηθούν άμεσα οι Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ (Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων και Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων), ώστε να προβούν σε ενέργειες αρμοδιότητάς τους, σωστική ανασκαφική έρευνα στη χερσαία περιοχή και αρχαιολογική διερεύνηση στην ενάλια ή παράκτια περιοχή, οι δαπάνες της οποίας θα βαρύνουν τον φορέα του έργου.

- Όροι του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού:

- Να τηρηθούν οι διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) και του Ν. 2971/2001 «Περί Αιγιαλού Παραλίας και άλλες Διατάξεις» ως ισχύει.
- Οι εργασίες να εκτελεστούν αποκλειστικά στο χώρο εφαρμογής της μελέτης.
- Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ειδοποιηθούν άμεσα οι Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ (Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων και Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων), ώστε να προβούν σε ενέργειες αρμοδιότητάς τους, σωστική ανασκαφική έρευνα στη χερσαία περιοχή και αρχαιολογική διερεύνηση στην ενάλια ή παράκτια περιοχή, οι δαπάνες της οποίας θα βαρύνουν τον φορέα του έργου».

63) Το με ημερομηνία 10-4-2023 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 1254/11-4-23) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από το Γραφείο του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Περιφέρειας Κρήτης, κ. Νίκου Ξυλούρη, με το οποίο διαβιβάζεται στην υπηρεσία μας το ηλεκτρονικό μήνυμα του συλλόγου «Ενεργοί πολίτες Πλατανιά» με εκπρόσωπο επικοινωνίας τον κ. Κ. Σταματάκη και θέμα: «Λιμενίσκος Πλατανιά Χανίων ένα περιβαλλοντολογικό έγκλημα οδεύει προς νομιμοποίηση», όπου αναφέρονται μεταξύ άλλων τα ακόλουθα: «Λιμενίσκος Πλατανιάς Χανίων ένα περιβαλλοντολογικό έγκλημα οδεύει προς νομιμοποίηση, μία έμμεση επιβράβευση για όσους διαπράττουν έγκλημα κατά του περιβάλλοντος. Ο συγκεκριμένος λιμενίσκος έγινε σε μία αμμώδη παραλία πολλών χιλιομέτρων το 1980, σε μια περιοχή ωτοκίας της θαλάσσιας χελώνας Καρέτα Καρέτα, χωρίς κάποια περιβαλλοντολογική μελέτη, τελείως αυθαίρετα και χωρίς κανένα

σεβασμό προς το περιβάλλον. Ευθύνεται για την αλλοίωση και διάβρωση της αμμώδους παραλίας επισυνάπτονται φωτογραφίες. Λόγο της προχειρότητας κατασκευής του λιμενίσκου. Είναι θέμα χρόνου να γίνει κάποιο σοβαρότατο ναυτικό ατύχημα κατά την είσοδο και έξοδο των τουριστικών σκαφών στον λιμενίσκο. αναφέρετε ότι ο λιμενίσκος καλείται να καλύψει της ανάγκες της ευρύτερης περιοχής με την εξυπηρέτηση των αλιευτικών σκαφών, ημεροπλοίων κτλ. Για ποιες ανάγκες της ευρύτερης περιοχής μιλάμε την στιγμή που πολύ κοντά στην Νέα χώρα υπάρχει αλιευτικό καταφύγιο. Στα 2.5 ναυτικά μίλια από τον Πλατανιά στο κάτω Γαλατά υπάρχει λιμανάκι το οποίο αυτή την στιγμή γίνονται εργασίες αναβάθμισης. Στα 5 ναυτικά μίλια στο Κολυμπαρή υπάρχει σύγχρονο λιμάνι (7 εκατομμυρίων ευρώ στοίχισε η αναβάθμιση του) Τι θα εξυπηρετούσε ένα ακόμα αλιευτικό καταφύγιο και ποίους? Αγνοώντας βέβαια το γεγονός ότι η ευρύτερη περιοχή ζει απο τον τουρισμό και ότι βλάπτει ανεπανόρθωτα την τουριστική βιομηχανία και ανάπτυξη της περιοχής. 5 Απριλίου 2022 η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κρήτης γνωμοδότησε θετικά σύμφωνα με τους όρους, των εισηγήσεων των Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για τον Λιμενίσκο Πλατανιά, Δήμου Πλατανιά, εντός περιοχής δικτύου Natura 2000, με φορέα έργου το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων. Πως είναι δυνατόν η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κρήτης να έχει γνωμοδότηση θετικά για ενα περιβαλλοντολογικό έγκλημα μεταβολής αιγιαλού, αυθαίρετης δόμησης και υποβάθμιση του περιβάλλοντος. Ενώ η περιβαλλοντολογικές επιπτώσεις είναι εμφανής και καταστροφικές από τον συγκεκριμένο λιμενίσκο. Το συγκεκριμένο έργο, θεωρούμε οτι δεν είναι ανεκτό σε μια δημοκρατική κοινωνία, έχει δυσμενείς και καταστροφικές επιπτώσεις στην τουριστική οικονομία της χώρας και της ευρύτερης περιοχής. Στον συγκεκριμένο λιμενίσκο υφίστανται παράνομα έργα που έχουν κατασκευαστή από ιδιώτες. Τοποθετημένοι λυόμενοι οικισμοί που χρόνια τώρα είναι ηλεκτροδοτούμενοι και εξυπηρετούν συμφέροντα ιδιωτών. Πλωτές εξέδρες, κτλ. Δεν φαίνεται να έχει προχωρήσει κάποια εντολή κατεδάφισης χρόνια τώρα. Ουτε ο δήμος με τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες να έχουν κάνει κάτι για τα παράνομα αυτά έργα. (...) Παρακαλώ όπως προβείτε σε όλες της νόμιμες ενέργειες, αποκατάστασης του αιγιαλού και της παραλίας, άμεση απομάκρυνση των αυθαίρετων κατασκευών εντός αυτού και του παράνομου λιμενίσκου καθώς συνιστούν έγκλημα της μεταβολής αιγιαλού, της αυθαίρετης δόμησης της υποβαθμίσεις του περιβάλλοντος ενώ από της φωτογραφίες προκύπτει ότι υπάρχει κίνδυνος ζωής και υγείας για τους διερχόμενους τουρίστες και κατοίκους της περιοχής. Βάση συντάγματος η προστασία του περιβάλλοντος είναι υποχρέωση του κράτους και δικαίωμα των πολιτών. Ζητούμαι την άμεση επέμβαση σας. Να σταματήσει η έντονη παραβατικότητα στην περιοχή».

64) Το με ημερομηνία 26-7-2023 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 2686/26-7-23) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Κ. Σταματάκη, εκπροσώπου συλλόγου «Ενεργοί πολίτες Πλατανιά» προς την υπηρεσία μας με θέμα: «Καταγγελία καταπάτησης στο Λιμενίσκο Πλατανιά», με το οποίο αποστέλλονται συνημμένα τα εξής έγγραφα: 1) Το με α.π. 75459 ΕΞΕ 2023 της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων με αποδέκτες το Α' Λιμενικό Τμήμα Χανίων, το Αστυνομικό Τμήμα Πλατανιά, τον Δήμο Πλατανιά και το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων με το οποίο ζητούνται στοιχεία για διερεύνηση του θέματος, 2) Το με α.π. 79093 ΑΠΑ 2023 της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων με αποδέκτη τον Δήμο Πλατανιά, με το οποίο καλείται εκ νέου ο οικείος δήμος να προβεί στις κατά νόμο ενέργειες αρμοδιότητάς του, σχετικά με τον καθαρισμό των ακτών και ιδιαίτερα στον κοινόχρηστο χώρο του αιγιαλού στο λιμανάκι του Πλατανιά, 3) Η με α.π. 930/29-5-23 Τεχνική Έκθεση για την αυτοψία της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων κατά την ημερομηνία 23-9-22, μετά από την με α.π. 55920/06-7-20 καταγγελία του κ. Κ. Σταματάκη.

65) Το με ημερομηνία 26-7-2023 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 2688/26-7-23) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Κ. Σταματάκη, εκπροσώπου συλλόγου «Ενεργοί πολίτες Πλατανιά» προς την Υπηρεσία μας, με θέμα: «Διαβίβαση αναφοράς», με το οποίο αποστέλλεται συνημμένα το με α.π. 3534/20-04-2023 έγγραφο του Τμήματος Τοπικής Αυτοδιοίκησης & Νομικών Προσώπων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με αποδέκτες τους: α) Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας/Γενική Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού, β) Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής/ Γενική Διεύθυνση Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων, γ) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης/ Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής/ Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου, δ) Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων, όπου αναφέρεται ότι αποστέλλονται συνημμένα ηλεκτρονικά μηνύματα του Κ. Σταματάκη, στα οποία καταγγέλλονται παραβάσεις της κείμενης νομοθεσίας στον Λιμενίσκο Πλατανιά Χανίων, για τις δικές τους ενέργειες κατά λόγο αρμοδιότητας.

66) Το με α.π. 2688/4-9-23 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με θέμα: «Σχετικά με τη διαβούλευση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την αιτούμενη έκδοση απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) του έργου: Λιμενίσκος Πλατανιά, (...)» και ενόψει της υποχρεωτικής εκ

του νόμου εξέτασης του αιτούμενου έργου από το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΠΕΣΠΑ) Κρήτης:

- Α) Καλεί τον Δήμο Πλατανιά να μας ενημερώσει για τις ενέργειές του ως προς την αποκατάσταση της νομιμότητας εντός κοινόχρηστων χώρων στην περιοχή ευθύνης του, ιδίως μετά και τα με αρ. πρωτ. 79093ΑΠΑ2023/3-8-23 και 75459ΕΞΕ2023/24-7-23 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων.
- Β) Καλεί την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων να μας ενημερώσει για τυχόν νεότερες ενέργειες/απόψεις της στην εν λόγω περιοχή αρμοδιότητάς της (πέραν του με αρ. πρωτ. 6185ΑΠΑ2022/29-4-22 εγγράφου της), καθώς και για τυχόν ολοκλήρωση της διαδικασίας καθορισμού ορίων εξομοιούμενων χώρων με ΧΖΛ και με ΘΖΛ.
- Γ) Καλεί τον φορέα του αιτούμενου έργου, Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων, για την ενημέρωσή του, καθώς και τις απόψεις/ενέργειές του σχετικά με τα ζητήματα που έχουν επισημανθεί.
- Δ) Καλεί το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων να ενημερώσει για τυχόν νεότερες ενέργειες στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του.

67) Το με α.π. 301493/13-09-2023 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων, ΔΙΠΕΧΩΣΧ Περιφέρειας Κρήτης, με το οποίο ενημερώνει το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων, το Κεντρικό Λιμεναρχείο Χανίων, την Εισαγγελία Πρωτοδικών Χανίων, τον Αντιπεριφερειάρχη Χανίων, καθώς και την Υπηρεσία μας, για την «Πράξη βεβαίωσης Παράβασης, Εισήγηση Επιβολής κυρώσεων και Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) έπειτα από τον έλεγχο που πραγματοποιήθηκε στην περιοχή Λιμενίσκου Πλατανιά του Δήμου Πλατανιά της Π.Ε. Χανίων, έπειτα από το με αριθμ. πρωτ. 2151/379/2023 έγγραφο του Λιμεναρχείου Χανίων», όπου αναφέρονται τα ακόλουθα:

«(..) η Υπηρεσία μας πραγματοποίησε έκτακτο μερικό έλεγχο, κατά τον οποίο διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

α) Εντός της Λεκάνης του Λιμενίσκου Πλατανιά υπήρχαν πολλά μικρά σκάφη αγκυροβολημένα. Είχε τοποθετηθεί μια μικρή ξύλινη πλωτή εξέδρα, όπου δένουν κάποια σκάφη. Στον περιβάλλοντα χώρο του λιμενίσκου υπήρχαν λίγες βάρκες (εικ. 1). Β) Ο χώρος του παλαιού γηπέδου ήταν καθαρός και δεν διαπιστώθηκε στη γύρω περιοχή να υπάρχουν Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) ή άλλα απορρίμματα που να προκαλούν υποβάθμιση του περιβάλλοντος και να εμποδίζουν την πρόσβαση στην παραλία (εικ. 2-3). Γ) Στην ανατολική πλευρά του λιμενίσκου και προς την Αγία Μαρίνα έχουν κατασκευαστεί κάθετα στην παραλία, κατά διαστήματα, 5-6 πρόβολοι ή λιμενοβραχίονες (φωτ 4) (...). Το έργο στερείται περιβαλλοντικής αδειοδότησης και για την ανωτέρω διαπιστωμένη παράβαση σημαντικής σοβαρότητας, η Υπηρεσία εισηγείται διοικητική κύρωση ύψους 59.400 €, κατά του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων και το πλάνο διορθωτικών ενεργειών (ΠΔΕ), όπως προβλέπεται από το άρθρ. 21 του Ν. 4014/2011, παρουσιάζεται στον προσαρτημένο Πίνακα, στον οποίο ορίζονται οι απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες που η δραστηριότητα οφείλει να εφαρμόσει εντός του τιθέμενου χρονοδιαγράμματος. Σε περίπτωση μη-συμμόρφωσης εντός του χρονο-διαγράμματος του ΠΔΕ, προβλέπεται η επιβολή διοικητικών κυρώσεων.

Λαμβάνοντας υπόψη την αξιολόγηση της σοβαρότητας των παραβάσεων και τις διατάξεις της (8) σχετικής Υ.Α, το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης της δραστηριότητας προκύπτει ότι είναι χαμηλό. Κατόπιν των ανωτέρω, η παρούσα Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης υπέχει θέση Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου της παρ. 11γ, του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011. Το παρόν, διαβιβάζεται στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Χανίων, σύμφωνα με την περ. (βε) της παρ. 15γ του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, για τη διερεύνηση τυχόν αξιόποινων πράξεων. Αποστέλλεται στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Χανίων που διενεργεί την προκαταρκτική εξέταση. Επίσης, διαβιβάζεται στον Αντιπεριφερειάρχη Χανίων για την έκδοση της Απόφασης επιβολής διοικητικών κυρώσεων, και στην αδειοδοτούσα περιβαλλοντικά αρχή της δραστηριότητας».

Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας παράβασης	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
Μη έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τον Λιμενίσκο Πλατανιά του Δήμου Πλατανιά ,με φορέα υλοποίησης το Λιμενικό Ταμείο Ν.Χανίων.	Έγκριση σχετικής ΑΕΠΟ από την Δνση ΠΕΧΩΣ της ΛΔΚ	Σημαντική	Ένα (1) έτος από την παραλαβή της παρούσας πράξης βεβαίωσης παράβασης- εισήγησης κυρώσεων

68) Το με ημερομηνία 4-10-2023 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 3231/5-10-23) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Κ. Σταματάκη, εκπροσώπου συλλόγου «Ενεργοί πολίτες Πλατανιά» προς υπηρεσίες/φορείς με θέμα: «Λιμενίσκος Πλατανιά Χανίων», αναφέρει τα εξής:

«Προς κτηματική υπηρεσία χανίων και όλες της εμπλεκόμενες υπηρεσίες. Παρακαλείται όπως μας ενημερώσετε για της ενέργειές σας ως προς την αποκατάσταση της νομιμότητας εντός κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή ευθύνης σας στον λιμενίσκο Πλατανιά και γύρω από αυτήν. Με την απομάκρυνση αυθαιρέτων και επικρεμαμένων κατασκευών από το τμήμα του κοινοχρήστου χώρου του αιγιαλού και την νέα παράνομη κατασκευή αναχώματος σε κοινοχρήστο χώρο του αιγιαλού βορείως του γηπέδου ποδοσφαίρου ΑΠ 930/29-05-2023 Εάν εχετε προχωρήσει σε διενέργεια συνολικής αυτοψίας και γενικής καταγραφής των αυθαιρέτων που υφίστανται χρόνια τώρα εντός αιγιαλού.? Σε τι χρονικό ορίζοντα σκοπεύετε να δώσετε εντολή απομάκρυνσης όλων των αυθαιρέτων που υφίστανται στον χώρο? Εάν έχει ζητηθεί η συνδρομή από την υπηρεσία σας από την αστυνομία για την ελευθέρωση του κοινοχρήστου χώρου της παραλίας από τους καταπατητές? Σύμφωνα με το παρακάτω email φαίνεται ότι δεν έχει ζητηθεί? Γιατί καθυστερεί η αποκατάσταση της νομιμότητας στην περιοχή τόσα χρόνια τώρα. Προς ενημέρωσή σας το λιμενικό ταμείο χανίων και ο πρόεδρος του χτες 03/10/2023 ανακάλυψε διαχρονική ρευματοκλοπή από την παροχή του (ρολόι παροχής ρεύματος) του λιμενικού ταμείου που ηλεκτροδοτεί τον φωτισμό του λιμενίσκου Την οποία παράνομη αυτή σύνδεση χρησιμοποιούσαν για ηλεκτροδότηση των αυθαιρέτων».

69) Το με ημερομηνία 24-10-2023 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 3796/24-10-23) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Κ. Σταματάκη, εκπρόσωπο συλλόγου «Ενεργοί πολίτες Πλατανιά» προς υπηρεσίες/φορείς με θέμα: «Υπενθύμιση εγγράφου για Λιμενίσκο Πλατανιά», στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Προς κτηματική υπηρεσία χανίων.

Αναφορικά με το έγγραφο σας Αρ Πρωτ ΑΠΑ 79093 03/082023 προς Δήμο Πλατανιά με θέμα υπενθύμιση για λιμενίσκο Πλατανιά. Σας υπενθυμίζουμε ότι δεν έχει γίνει καμία ενέργεια για απομάκρυνση των αυθαιρέτων και επικρεμαμένων κατασκευών πολλά χρόνια τώρα, τα οποία παράνομα ηλεκτροδοτούνται, χρησιμοποιούνται από ιδιώτες και βρίσκονται στον κοινοχρήστο χώρο του αιγιαλού. Όπως επίσης δεν έχει γίνει καμία ενέργεια από την κτηματική υπηρεσία για την απομάκρυνση του τεχνικού αναχώματος στον κοινοχρήστο χώρο του αιγιαλού βορείως του γηπέδου ποδοσφαίρου ΑΠ 930/29-05-2023 για το οποίο έχει πραγματοποιηθεί αυτοψία και πολλά αλλά που υπάρχουν στην περιοχή. Παρακαλούμε για της ενέργειές αρμοδιότητας σας με παράλληλη συνδρομή της αστυνομίας και λιμενικού ώστε να δοθεί ένα τέλος στην ασυδοσία που επικρατεί στην συγκεκριμένη περιοχή».

70) Το με α.π. 4480/24-10-2023 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου του Νομού Χανίων, σε απάντηση του ανωτέρω αναφερόμενο με αρ. (66) σχετικού εγγράφου μας, αναφέρει τα ακόλουθα:

«Αναφορικά με τις γνωμοδοτήσεις των ανωτέρω φορέων της Περιφέρειας Κρήτης, οι όροι που τίθενται αφορούν κατά κύριο λόγο στο υδατόρεμα που διασχίζει τον οικισμό του Πλατανιά και εκβάλλει επί της αμμώδους παραλίας στα ανατολικά του λιμενίσκου, διερχόμενο κάτω από τον παραλιακό δρόμο πρόσβασης στον λιμενίσκο. Επισημαίνεται από τους φορείς ότι πλησίον της εκβολής του εν λόγω υδατορέματος προκαλούνται συχνά πλημμυρικά φαινόμενα κατά τους χειμερινούς μήνες, λόγω κυρίως της ανεπάρκειας των δύο σωληνωτών αγωγών να παροχετεύσουν τα όμβρια ύδατα κάτω από τον παραλιακό δρόμο πρόσβασης στον λιμενίσκο. Προς διευθέτηση του προβλήματος αυτού και την εξασφάλιση της απρόσκοπτης ροής των ομβρίων, το Λιμενικό Ταμείο Νομού Χανίων (ΛΤΝΧ), ως φορέας διαχείρισης του λιμενίσκου, έχει δρομολογήσει την εκπόνηση μελέτης τόσο για την οριοθέτηση του ρέματος εντός των ορίων της υπό καθορισμό Χερσαίας Ζώνης Λιμένα με εργα διευθέτησης όσο και για τον ορθό σχεδιασμό και διαστασιολόγηση του νέου τεχνικού σε αντικατάσταση των δύο σωληνωτών αγωγών (σε συνδυασμό με την διαμόρφωση της παραλιακής οδού) που αδυνατούν σήμερα να παραλάβουν την πλημμυρική παροχή του ρέματος. Εκτιμάται ότι η εν λόγω μελέτη θα έχει ολοκληρωθεί εντός 6μήνου οπότε και θα υποβληθεί για έγκριση. Μετά την έγκριση, σε συνεργασία με την Δ/νση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων, θα σας αποσταλεί προκειμένου να ενημερωθεί ο φάκελος της περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Επισημαίνεται ότι η έγκριση της μελέτης προϋποθέτει την περιβαλλοντική αδειοδότηση των προτεινομένων έργων, ανεξάρτητα από την ήδη υποβληθείσα ΜΠΕ του λιμενίσκου. Εν συνεχεία το ΛΤΝΧ θα προχωρήσει στη κατασκευή των έργων που θα προβλέπονται από τη μελέτη. Σε ότι αφορά τους λοιπούς όρους που τίθενται από τους ανωτέρω φορείς της Περιφέρειας Κρήτης, σχετικά με τη θαλάσσια χελώνα *caretta caretta*, τον οικότοπο 1120* «Λιβάδια Ποσειδωνίας», και τη διαχείριση των υλικών εκσκαφής της χερσαίας ζώνης, αυτοί είναι σε συμφωνία με τα μέτρα και τις κατευθύνσεις της ΜΠΕ. Ειδικά σε ότι αφορά στον συντονισμό για την ταυτόχρονη εκτέλεση των έργων στη θέση του γηπέδου εντός και εκτός της ζώνης αιγιαλού, το ΛΤΝΧ θα έρθει σε σχετική επικοινωνία με το Δήμο Πλατανιά.

Αναφορικά με τις απόψεις του συλλόγου Ενεργοί Πολίτες Πλατανιά που διατυπώθηκαν στα πλαίσια της δημόσιας διαβούλευσης διευκρινίζονται τα εξής: Τόσο το ΕΛΚΕΘΕ με το με αριθμ. πρωτ. 533/09.02.2022 έγγραφό του, όσο και Μουσείο Φυσικής Ιστορίας Κρήτης με το με αριθμ. πρωτ. 27/02.03.2022 έγγραφό του, αλλά και ο Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Σαμαριάς – Δυτικής Κρήτης με το με αριθμ. πρωτ. 66/15.02.2022 έντυπο Δ9 γνωμοδότησαν θετικά επί της Μ.Π.Ε. και των έργων αποκατάστασης και συντήρησης των υφιστάμενων υποδομών.

Η λειτουργία του λιμενίσκου, όπως περιγράφεται στην ΜΠΕ, εξασφαλίζει την ελεύθερη πρόσβαση στον αιγιαλό και την παραλία, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα την εξυπηρέτηση των δραστηριοποιούμενων σκαφών στην περιοχή του οικισμού του Πλατανιά (μικρά ερασιτεχνικά αλιευτικά σκάφη, ημερόπλοια, μικρές λέμβοι κατοίκων Πλατανιά) και συμβάλλοντας στην αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών στον τομέα του τουρισμού που αποτελεί βασική δραστηριότητα της περιοχής. Στα πλαίσια αυτά προβλέπεται η αποκατάσταση της λειτουργικότητας και η συντήρηση των υφιστάμενων υποδομών, ο περιορισμός του φαινομένου προσάμμωσης (που συμβάλει στη δυσλειτουργία του λιμένα και στην αλλοίωση της εικόνας της παραλίας), η απομάκρυνση των αυθαίρετων κατασκευών και η οργάνωση του θαλάσσιου και χερσαίου χώρου του λιμενίσκου».

71) Το με α.π. 16687/6-11-2023 έγγραφο του Δήμου Πλατανιά - Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, ως απάντηση στο ανωτέρω με αρ. (66) σχετ. εγγράφου μας, αναφέρει:

«Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

- Ο Δήμος Πλατανιά στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του όπως ορίζονται με το άρθρο 10 της 38609/ΕΞΕ2023110-03-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ1432/Β/10-03-2023) και συγκεκριμένα η υπηρεσία καθαριότητας της Δ/σης Περιβάλλοντος έχει φροντίζει για την τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων και μεριμνά για τον τακτικό καθαρισμό και ευπρεπισμό του χώρου της χερσαίας ζώνης του Λιμενίσκου Πλατανιά.

- Ο Δήμος έχει εκπονήσει μελέτη ανάπλασης της περιοχής του παλαιού γηπέδου ποδοσφαίρου Πλατανιά, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται μεταξύ των άλλων να ελευθερωθεί ο χώρος του αιγιαλού που καταλαμβάνεται από το γήπεδο ποδοσφαίρου και από τις συνοδές κατασκευές και να επανέλθει στην πρότερη κατάσταση που αποτελούσε τμήμα της αμμώδους παραλίας (σχετική η υπ' αρ. 80488/24-04-2017 Αδειοδότηση από το τμήμα περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της ΠΕ Χανίων περί Υπαγωγής στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου "Εργασίες καθαίρεσης τμήματος γηπέδου ποδοσφαίρου και προσθήκης άμμου" την οποία σας επισυνάπτουμε).

- Έχει αποξηλώσει το τμήμα του γηπέδου ποδοσφαίρου {συρμάτινη περίφραξη, τέρματα, συνθετικό χλοοτάπητα} που βρίσκεται εντός αιγιαλού, και

- Έχει εξασφαλίσει χρηματοδότηση για την κατεδάφιση και απομάκρυνση όλων των συνοδών κατασκευών του γηπέδου που βρίσκονται εντός αιγιαλού δηλ της περιμετρικής τσιμεντένιας υπερύψωσης του γηπέδου, καθώς και λοιπών κατασκευών δηλ. πάγκους αθλητών, και δυόροφο κτίσμα αθλητικών ομίλων. Η εργασία αυτή θα γίνει τα προσεχές διάστημα μόλις παρθούν οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις και εγκρίσεις.

- Οι λοιπές αυθαίρετες κατασκευές (λυόμενα) που βρίσκονται εντός αιγιαλού και πλησίον του λιμενίσκου Πλατανιά, δεν υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δήμου».

72) Το με α.π. 5599/28-11-2023 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου του Νομού Χανίων, σε συνέχεια του ανωτέρω με αρ. (66) σχετικού εγγράφου μας, αναφέρει τα ακόλουθα προς την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, με κοινοποίηση στην Υπηρεσία μας, το Κεντρικό Λιμεναρχείο Χανίων και τον Δήμο Πλατανιά:

«Σε συνέχεια τηλεφωνικής μας επικοινωνίας, καθώς και των παραπάνω σχετικών, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Εντός της περιοχής αρμοδιότητας του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων, κατασκευάσθηκε από την υπηρεσία μας ο Λιμενίσκος Πλατανιά ξεκινώντας από τη δεκαετία 1980. Καταρχήν κατασκευάστηκαν τα εξωτερικά λιμενικά έργα, αρχικά ο προσήνεμος μώλος και εν συνεχεία ο υπήνεμος. Για την κατασκευή των εν λόγω έργων είχαν ληφθεί θετικές γνωμοδοτήσεις και εγκρίσεις από συναρμόδιες υπηρεσίες (ΓΕΝ, Υπ. Δημοσίων Έργων, Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων). Στην συνέχεια άρχισαν να κατασκευάζονται σταδιακά τα εσωτερικά λιμενικά έργα (κρηπίδωση εσωτερικής πλευράς υπήνεμου μώλου, παραλιακά κρηπίδωματα), τα οποία ολοκληρώθηκαν το 1997. Τα εσωτερικά αυτά λιμενικά έργα εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις προβλέψεις του έργου «Βελτίωση – Κρηπίδωσεις Λιμενίσκου Πλατανιά» (υπ' αρ πρωτ. Τ.Υ. οικ.8561/10.09.1996 απόφαση έγκρισης Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Χανίων), για το οποίο είχαν ληφθεί εγκρίσεις από συναρμόδιες υπηρεσίες (ΥΕΝ, ΓΕΝ, Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων).

Το Λιμενικό Ταμείο Νομού Χανίων ως φορέας υλοποίησης των υφιστάμενων έργων, από το έτος 2003 έχει υποβάλει αίτημα στη υπηρεσία σας για νομιμοποίηση των υφιστάμενων έργων, σύμφωνα με τις

διατάξεις των παρ. 9 και 10 του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (σχετικό το αριθμ. 3963/15-12-2003 έγγραφο μας). Η διαδικασία δεν έχει ολοκληρωθεί διότι απαιτεί περιβαλλοντική Αδειοδότηση.

Για τους ανωτέρω λόγους εκπονήθηκε από την Υπηρεσία μας και υποβλήθηκε προς έγκριση, στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο του ΥΠΕΝ (ΠΕΤ 2012425829), η μελέτη με τίτλο: 'ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ, ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ'. Η εν λόγω ΜΠΕ αφορά το σύνολο των υλοποιημένων λιμενικών υποδομών, όπως αυτές υφίστανται και λειτουργούν σήμερα, καθώς και εργασίες αποκατάστασης και συντήρησης οι οποίες είναι αναγκαίες για την ασφαλή λειτουργία τους. Ήδη έχουν γνωμοδοτήσει θετικά οι συναρμόδιες Υπηρεσίες, με μοναδική εκκρεμότητα την γνωμοδότηση του ΠΕΣΠΑ, για την έκδοση της ΑΕΠΟ από την ΔΙΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης. Μετά την έκδοση της ΑΕΠΟ, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί από την υπηρεσία μας φάκελος στο ΥΝΑΝΠ, προκειμένου να εκδοθεί η απόφαση νομιμοποίησης των έργων με το άρθρο 86 του ν. 4504/2017.

Όσον αφορά στην διαδικασία καθορισμού των ορίων της χερσαίας ζώνης Λιμένα, σας επισημαίνουμε τα εξής :

Έχει ήδη ξεκινήσει η διαδικασία καθορισμού των ορίων Εξομοιωμένου Χώρου με Χερσαία Ζώνη Λιμένα και ο καθορισμός των ορίων Εξομοιωμένου Χώρου με Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα (σχετική η αριθμ. 85/20 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ψ1Ν2ΟΡΕ4-Ξ92), το αριθμ. 3113.10-3/29959/2021/26-04-2021 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής-ΔΛΠ, καθώς και το αριθμ. 85984/13-07-2021 έγγραφο ΥΠ.ΟΙΚ. Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας).

Απαιτείται εκ νέου υποβολή του αιτήματος από την υπηρεσία μας, μετά την καθαίρεση των αυθαίρετων κατασκευών, σύμφωνα με τους όρους που έχουν τεθεί από τις συναρμόδιες υπηρεσίες.

Κατόπιν πρόσφατης αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία μας διαπιστώθηκε ότι όλες οι αυθαίρετες κατασκευές που είχαν κατασκευασθεί από ιδιώτες, όπως αυτές μνημονεύονται ρητά στην παρ.11 της αριθμ. 85/20 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ψ1Ν2ΟΡΕ4-Ξ92), έχουν απομακρυνθεί (οι τρεις (3) τοποθετημένοι λυόμενοι οικίσκοι (περίπτερο, γραφείο εξυπηρέτησης ημερήσιας κρουαζιέρας και γραφείο ενοικίασης εξοπλισμού καταδύσεων), καθώς και η πλωτή εξέδρα (πλωτός προβλήτας για τον πρόσδεση σκαφών).

Δεδομένου ότι απομακρύνθηκαν οι αυθαίρετες κατασκευές των ιδιωτών, η Υπηρεσία μας τις αμέσως προσεχείς ημέρες θα υποβάλει νέα απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής περί καθορισμού ορίων Εξομοιωμένου Χώρου με Χερσαία Ζώνη Λιμένα και με Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα, σύμφωνα με τους όρους που έχουν τεθεί από τις συναρμόδιες υπηρεσίες.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εξομοίωσης χώρων αιγιαλού σε χερσαία και θαλάσσια ζώνη λιμένα στην περιοχή του λιμενίσκου, το Λ.Τ.Ν.Χ. θα έχει την αρμοδιότητα χρήσης και εκμετάλλευσης των χώρων καθώς και την μέριμνα για την καλή λειτουργία και διαχείριση αυτού.

Σε συνέχεια του (2) σχετικού εγγράφου, παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε το συντομότερο δυνατόν αρμοδίως στην Δ/ση ΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης την απομάκρυνση των αυθαίρετων κατασκευών ιδιωτών, δεδομένου ότι προγραμματίζεται η εισαγωγή του θέματος για την υποβληθείσα ΜΠΕ στο επόμενο ΠΕΣΠΑ στις αρχές του Δεκεμβρίου».

73) Το με ημερομηνία 20-12-2023 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 4402/21-12-23) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Ιωάννη Ξωμεριτάκη προς την Υπηρεσία μας στο οποίο επισυνάπτεται έγγραφο με υπογραφές/σφραγίδες εκ μέρους δεκαπέντε (15) επαγγελματιών που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, καθώς και μόνιμων κατοίκων, με θέμα: «Ενημέρωση φορέων για το Λιμενίσκο Πλατανιά» και ημερομηνία 20-11-2023, το οποίο αναφέρεται στη σπουδαιότητα του λιμανιού για την ευρύτερη περιοχή του Πλατανιά και τη ουσιαστική λειτουργία που επιτελεί, ως προς την ασφάλεια των γύρω παραλιών και τη συνολική αναβάθμιση του τοπικού τουριστικού προϊόντος. Τονίζεται ότι εξυπηρετεί ναυαγοσωστικά σκάφη και πλωτά των Δήμων Χανίων και Πλατανιά, αλιευτικά και τουριστικά σκάφη, αλλά και σκάφη της Δ/σης Δασών για τη φύλαξη του νησίδων των Αγίων Θεοδώρων που απέχουν περίπου μισό ναυτικό μίλι από το λιμάνι του Πλατανιά. Οι υπογράφωντες ζητούν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της περιβαλλοντικής αδειοδότησης και καθορισμού ορίων χερσαίας και θαλάσσιας λιμενικής ζώνης, ώστε «η περιοχή να μην τελεί πλέον σε εγκατάλειψη, όπως εδώ και 40 έτη και το λιμάνι να μην καθίσταται πλέον δυσλειτουργικό και επικίνδυνο».

74) Το με α.π. 94766ΑΠΑ2024/5-1-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, ως απάντηση στο ανωτέρω με αρ. (66) σχετ. έγγραφο της Υπηρεσίας μας, όπου μας ενημερώνει για τα ακόλουθα: «Σε συνέχεια του παραπάνω αναφερόμενου σχετικού (α) εγγράφου, αναφορικά με την αιτούμενη έκδοση απόφασης περιβαλλοντικών όρων (Α.Ε.Π.Ο) (...) σας αποστέλλουμε προς ενημέρωσή σας το υπ'

αρ. 132154 ΑΠΑ 2024/03-01-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, μαζί με τις συνημμένες σε αυτό υπ' αρ. 638/27-02-2013 και 2690/14-12-2023 Τεχνικές Εκθέσεις».

Στο με αρ. 132154 ΑΠΑ 2024/03-01-2024 έγγραφο αναφέρονται: «Σε συνέχεια του (α) σχετικού εγγράφου του Λιμενικού Ταμείου Νομού Χανίων, το οποίο κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία μας και το οποίο αφορά στον καθορισμό ορίων εξομοιούμενου χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα και με θαλάσσια ζώνη λιμένα, στο Λιμενίσκο Πλατανιά, Δήμου Πλατανιά, ΠΕ Χανίων, σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία μας στις 20-09-2023 διενήργησε αυτοψία στην εν θέματι περιοχή κατά την οποία διαπίστωσε ότι στη θέση του γηπέδου Πλατανιά, για το οποίο είχε συνταχθεί η ΑΠ 638/27-02-2013 τεχνική έκθεση της υπηρεσίας μας, ενώ έχει απομακρυνθεί το περιμετρικό συρματόπλεγμα περίφραξης και έχει αποξηλωθεί ο επιφανειακός χλοοτάπητας, εξακολουθούν να υφίστανται εντός του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού, όπως αυτός καθορίστηκε με την ΑΠ 17277/22-10-1981 απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 721/Δ/08-12-1981), η τεχνική κατασκευή υποδομής του χλοοτάπητα, των περιμετρικών στοιχείων καθώς και των κτιριακών εγκαταστάσεων του ποδοσφαιρικού γηπέδου. Επίσης κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι δεν έχουν απομακρυνθεί οι περιγραφόμενες, στην ΑΠ638/27-02-2013 τεχνική έκθεση, αθλητικές υποδομές του γηπέδου (επιφάνεια γηπέδου, πάγκοι παιχτών, δώροφο κτίσμα, τσιμεντένια σκάλα) ενώ η ευρύτερη περιοχή του αιγιαλού έχει μετατραπεί σε χώρο μη ελεγχόμενης στάθμευσης οχημάτων και ρυμουλκούμενων οχημάτων καθώς και πλεύσιμων σκαφών. Όλα τα παραπάνω αναφέρονται αναλυτικά στην ΑΠ 2690/14-12-2023 τεχνική έκθεση της υπηρεσίας μας, την οποία και σας αποστέλλουμε συνημμένα, για ενημέρωσή σας. Το Λιμενικό Ταμείο Νομού Χανίων, στο οποίο κοινοποιείται το παρόν, σε περίπτωση που έχουν αφαιρεθεί οι παραπάνω αναφερόμενες κατασκευές από τον κοινόχρηστο χώρο του αιγιαλού, παρακαλείται να ενημερώσει σχετικά την υπηρεσία μας καθώς και τα αρμόδια τμήματα των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής».

75) Η Υπηρεσία μας κατά την ημερομηνία 13-2-24 διενήργησε αυτοψία στην εν λόγω περιοχή και επιβεβαιώνει τα ανωτέρω αναφερόμενα στο με α.π. 132154 ΑΠΑ 2024/03-01-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων.

76) Το με ημερομηνία 9-01-2024 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 76/11-01-24) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Κ. Σταματάκη, εκπρόσωπο συλλόγου «Ενεργοί πολίτες Πλατανιά» προς υπηρεσίες/φορείς με θέμα: «Νέος καθορισμός ορίων εξομοιούμενου χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα και με θαλάσσια ζώνη (..)», στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Σας επισυνάπτουμε την καινούργια ΑΔΑ9ΦΘΑΟΡΕ4-45Ω του Λιμενικού ταμείου Χανίων, 22/12/2023 Αρ.Πρωτ.: 6055 και παράλληλα εκφράζουμε την αντίθεση μας για της προτεινόμενες παρεμβάσεις για την ολοκλήρωση της θωράκισης του προσήνεμου μώλου με ικανού μήκους επέκταση της ρίζας του (της τάξεως των 68,00 μ.), έτσι ώστε να συγκρατείται το ίζημα στην εξωτερική του πλευρά και προς όφελος της παραλίας στη θέση αυτή. Αγνοώντας το γεγονός ότι εάν συγκρατείται το ίζημα στην δυτική πλευρά, η παραλία που βρίσκεται ανατολικά του λιμενίσκου θα καταστραφεί. Και επιπρόσθετα η επέκταση των 68 μέτρων βράχων/ τσιμέντο μέσα σε ζώνη αιγιαλού/NATURA και μπροστά σε κοινόχρηστο χώρο που προβλέπεται να γίνει παιδική χαρά, δεν είναι κάτι που μπορεί να συνυπάρχουν σε αμμώδη παραλία και σε περιοχή Natura. Παρακαλούμε για της ενέργειές σας ώστε να διασφαλιστεί η φυσιογνωμία της αμμώδη παραλία από ανθρώπινες παρεμβάσεις και τα προβλεπόμενα Λιμενικά έργα. Επισυνάπτουμε το άρθρο 10.

Άρθρο 10) Το γεγονός ότι στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) της παρ.(9) της παρούσας περιλαμβάνονται μικρής έκτασης εργασίες αποκατάστασης και συντήρησης των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών, οι οποίες είναι αναγκαίες για την ασφαλή λειτουργία του λιμενίσκου και οι οποίες δεν μεταβάλλουν το μέγεθος ή τη λειτουργία του. Όσον αφορά στο χερσαίο χώρο του λιμενίσκου στη ΜΠΕ περιλαμβάνονται οι παρακάτω παρεμβάσεις:

- η ολοκλήρωση της θωράκισης του προσήνεμου μώλου με ικανού μήκους επέκταση της ρίζας του (της τάξεως των 68,00 μ.), έτσι ώστε να συγκρατείται το ίζημα στην εξωτερική του πλευρά και προς όφελος της παραλίας στη θέση αυτή.

- η καθαίρεση του τμήματος του πρώην γηπέδου το οποίο υφίσταται σήμερα εντός του λιμενίσκου προκειμένου στη θέση του να αναπτυχθούν οι χερσαίες υποδομές του λιμενίσκου.

Μετά την κατασκευή της προτεινόμενης επέκτασης της ρίζας του προσήνεμου μώλου και τη καθαίρεση του πρώην γηπέδου, στη εξωτερική (δυτική) πλευρά της επέκτασης του προσήνεμου μώλου η υφιστάμενη αμμώδης παραλία θα διευρυνθεί και θα βελτιωθεί σημαντικά για την εξυπηρέτηση των λουόμενων. Δεδομένου ότι η προτεινόμενη χερσαία ζώνη στη περιοχή του πρώην γηπέδου θα είναι σε επαφή με κοινόχρηστο χώρο του οικείου Δήμου Πλατανιά όπου προβλέπεται ανάπλαση, θα

ληφθεί μέριμνα για την εξασφάλιση ελεύθερης πρόσβασης χωρίς εμπόδια προς το χερσαίο χώρο του λιμενίσκου καθώς και προς τη αμμώδη παραλία δυτικά αυτού».

77) Το με α.π. 2763/2-2-2024 έγγραφο του ΟΦΥΠΕΚΑ/Μονάδα Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Σαμαριάς και Προστατευόμενων Περιοχών Δυτικής Κρήτης, με θέμα «Νέος καθορισμός ορίων εξομοιούμενου χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα και με θαλάσσια ζώνη λιμένα στο Λιμενίσκο Πλατανιά - Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων», ως απάντηση στο παραπάνω αναφερόμενο ηλεκτρονικό μήνυμα αναφέρει τα ακόλουθα: «Ο Λιμενίσκος Πλατανιά είναι υφιστάμενο έργο, το οποίο χωροθετείται εν μέρει (το θαλάσσιο τμήμα αυτού) εντός της ΕΖΔ-πΤΚΣ με κωδικό GR4340003 «ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΡΟΔΟΠΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΑΛΕΜΕ - ΚΟΛΠΟΣ ΧΑΝΙΩΝ». Η συγκεκριμένη περιοχή, όπως και όλες οι προστατευόμενες από το ευρωπαϊκό δίκτυο Natura 2000 περιοχές της Π.Ε. Χανίων εντάσσονταν από την έκδοση του ν. 4519/2018 (Α' 25), στην χωρική αρμοδιότητα του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Σαμαριάς-Δυτικής Κρήτης.

Ο φάκελος της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την έκδοση απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) του έργου: Λιμενίσκος Πλατανιά, Δήμου Πλατανιά, εντός περιοχής δικτύου Natura 2000, στην Π.Ε. Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης, με φορέα του έργου το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων, είχε αποσταλεί στον Φορέα Διαχείρισης για γνωμοδότηση, με το υπ' αριθμ. της 4778/21/14.01.2022 διαβιβαστικό έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Αδειοδοτούσα Αρχή). 0000090897 Ο Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Σαμαριάς-Δυτικής Κρήτης με το υπ' αριθμ. 66/15.02.2022 έγγραφό του, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του και βάσει των διαθέσιμων περιβαλλοντικών στοιχείων για τα είδη και τους οικότοπους ευρωπαϊκού ενδιαφέροντος, είχε γνωμοδοτήσει θετικά για την υλοποίηση του έργου, εξετάζοντας το τμήμα που χωροθετούνταν εντός της χωρικής του αρμοδιότητας (θαλάσσια έκταση).

Με την δημοσίευση του ΦΕΚ Β' 965/03.03.2022, ο Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Σαμαριάς - Δυτικής Κρήτης, καταργήθηκε και ο Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.) κατέστη καθολικός διάδοχος αυτού. Οι περιοχές του δικτύου Natura 2000 των Π.Ε. Χανίων και Ρεθύμνου εντάσσονται, πλέον, στην χωρική αρμοδιότητα της Μονάδας Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Σαμαριάς και Προστατευόμενων Περιοχών Δυτικής Κρήτης του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. Ο Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α., στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, γνωμοδοτεί για τη δέουσα εκτίμηση των επιπτώσεων κάθε έργου και δραστηριότητας που εμπίπτει στις προστατευόμενες περιοχές ευθύνης του, τα οποία δύνανται να επηρεάσουν την ακεραιότητα της περιοχής και των προστατευτέων, από τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες 92/43/ΕΟΚ και 2009/147/ΕΚ, αντικείμενων. Για θέματα που σχετίζονται είτε με τις ανάγκες εξυπηρέτησης των σκαφών της περιοχής και τους διαφορετικούς τομείς οικονομικής ανάπτυξης, είτε με κανόνες ασφάλειας πολιτών/ λουόμενων δεν είναι αρμόδιος ο ΟΦΥΠΕΚΑ. Εφόσον, για ένα έργο, όπως το συγκεκριμένο, δεν έχουν τροποποιηθεί τα τεχνικά του χαρακτηριστικά, ισχύει η γνωμοδότηση του τέως Φορέα Διαχείρισης και δεν γνωμοδοτεί εκ νέου ο Οργανισμός. Ο Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α., τέλος, δεν γνωμοδοτεί για το τμήμα του έργου που βρίσκεται εκτός της χωρικής του αρμοδιότητας».

78) Το με ημερομηνία 14-02-2024 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 544/14-2-24) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Κ. Σταματάκη προς ΟΦΥΠΕΚΑ με κοινοποίηση στην υπηρεσία μας με θέμα: «Νέος καθορισμός ορίων εξομοιωμένου χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα και με θαλάσσια ζώνη (..)», στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Θεωρούμε ότι για το συγκεκριμένο έργο, έχουν τροποποιηθεί τα τεχνικά του χαρακτηριστικά, και δεν ισχύει η γνωμοδότηση του τέως Φορέα Διαχείρισης και θα πρέπει να γνωμοδοτήσει εκ νέου ο Οργανισμός. Ο Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.. Συγκεκριμένα θεωρούμε ότι 68 μέτρα επιμήκυνση του προσήνεμου μώλου και κατασκευή τοίχους μέσα σε ζώνη αιγιαλού, εντός της ΕΖΔ-πΤΚΣ με κωδικό GR4340003, Για την θωράκιση του προσήνεμου μώλου, είναι ένα έργο που θα τροποποιήσει τα τεχνικά χαρακτηριστικά του λιμενίσκου. Επιπλέον θα δημιουργηθεί ένα τεχνικό Αναχωμα από πέτρες και βράχους που θα εμποδίζει την ελεύθερη πρόσβαση και διάβαση στην παραλία ανατολικά δυτικά και αντιθέτως και χωρίς να υπάρχει πρόβλεψη για άτομα με ειδικές ανάγκες. Επιπρόσθετα το συγκεκριμένο σημείο όπως και όλοι η παραλία είναι παραλία ωτοκίας της θαλάσσιας χελώνας Καρέτα Καρέτα. Σας επισυνάπτουμε μια φωτογραφία πως θα γίνει η παραλία μετά την κατασκευή και προέκταση του μώλου. Βάση της απόφασης 80488/24-4-2017 υπαγωγή σε πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις μετά την καθαίρεση του τμήματος του ποδοσφαίρου θα πρέπει να γίνει προσθήκη άμμου και όχι πρόσθετες κατασκευές που θα αλλοιώνουν την φυσιογνωμία της παραλίας. Σας ευχαριστούμε για της ενέργειές σας».

79) Το με α.π. 60189/179/21-02-2024 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 646/21-2-24) έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣΧ Περιφέρειας Κρήτης, με το οποίο μας ενημερώνει για το ηλεκτρονικό μήνυμα του κ. Ν. Ποντικάκη, Δικηγόρου, σχετικά με αίτημα γνωστοποίησης στοιχείων για το εν λόγω έργο. Η υπηρεσία επίσης ενημερώνει για τις ενέργειές της ως προς την κοινοποίηση του φακέλου ΜΠΕ του έργου.

80) Το με ημερομηνία 4-3-2024 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 792/4-3-24) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Κ. Σταματάκη με θέμα «Γνωστοποίηση Προσφυγής για τον Λιμενίσκο Πλατανιά Χανίων εν όψει της προσεχώς επικείμενης αδειοδότησης από το ΠΕΣΠΑ» στην με αριθμ. 20/2022 Απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας για την ΜΠΕ του έργου.

81) Το με ημερομηνία 5-3-2024 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 835/6-3-24) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του κ. Ν. Ποντικάκη, Δικηγόρου, με θέμα «Αίτηση Σταματάκη για Λιμενίσκο Πλατανιά», αναφέροντας: «Επισυνάπτεται η αίτησή μας προς γνώση σας, παρακαλούμε όπως μας αποστείλετε το πρωτόκολλο που έλαβε». Η αίτηση απευθύνεται προς: Α) Το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΠΕΣΠΑ) Κρήτης και προς Β) την Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, με κοινοποίηση και α) Στο Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και β) Στην Περιφέρεια Κρήτης-Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Κρήτης, αναφέροντας: "Έχοντας προφανές έννομο συμφέρον ως κάτοικος της περιοχής καθώς από την πράξη αυτή θα προκληθεί βλάβη στο φυσικό, πολιτιστικό και οικιστικό περιβάλλον της περιοχής. Ζητώ όπως γνωστοποιήσετε την γνώμη της Υπηρεσίας σας επί των ως άνω, καθώς και αν έχετε αποστείλει οιαδήποτε έγκριση/γνώμη στο Λιμενικό Ταμείο Νομού Χανίων σχετικά με το έργο αυτό ή την ευρύτερη περιοχή του Πλατανιά, να μου την γνωστοποιήσετε και αυτή. Ζητώ ακόμα όπως απόσχετε, για τους ως άνω αναφερόμενους ορθούς και νόμιμους λόγους, από οποιαδήποτε έγκριση των εργασιών καθαρισμού λιμενολεκάνης και αμμοληψίας στον Λιμενίσκο Πλατανιά Π.Ε. Χανίων».

82) Το με α.π. 2151.25/88/2024/13-03-2024 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 995/20-3-24) έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Χανίων/Ελληνικής Ακτοφυλακής του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής προς τον Εισαγγελέα Πρωτοδικών Χανίων, όπως κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία μας, όπου αναφέρεται ότι υποβάλλεται συνημμένα «(...) συλλεχθέν προανακριτικό υλικό που αφορά την εξακρίβωση καταγγελίας εκπροσώπου Ενεργών Πολιτών Δ. Πλατανιά αναφορικά με παράνομες περιβαλλοντικές-πολεοδομικές παρεμβάσεις περί εκείθεν λιμενίσκου Πλατανιά Χανίων προς τον κο Εισαγγελέα Αρείου Πάγου» και επίσης: «(...) Η Υπηρεσία μας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, εκκίνησε τη διαδικασία διοικητικών κυρώσεων κατά των υπαίτιων για κατάληψη αιγιαλού στον λιμενίσκο Πλατανιά Χανίων», ενώ επιπλέον αναφέρεται ότι: «Σύμφωνα με την με ημερομηνία 13-03-2024 έκθεση αυτοψίας Υπηρεσίας μας, όλες οι παράνομες κατασκευές περί εκείθεν λιμενίσκου Πλατανιά έχουν απομακρυνθεί».

83) Το γεγονός ότι οι λιμενικές υποδομές είναι υφιστάμενες χωρίς περιβαλλοντικούς όρους, οπότε για την περιβαλλοντική αδειοδότησή τους απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΠΕΣΠΑ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, σύμφωνα με το άρθρ. 9 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει.

84) Την με αρ. πρωτ. Δ.Υ./22-03-2024 θετική υπό όρους και προϋποθέσεις εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΠΕΣΠΑ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, προκειμένου το Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει για την έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου του θέματος.

85) Το με αρ. πρωτ. οικ. 6/02-4-2024 έγγραφο του ΠΕΣΠΑ της Α. Δ. Κρήτης με το οποίο διαβιβάζεται ενταύθα στην Δ/νση ΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης το Πρακτικό της 2ης Συνεδρίασης ΠΕΣΠΑ που πραγματοποιήθηκε στις 28-03-2024 και ειδικότερα, η Απόφαση του ΠΕΣΠΑ για το 2ο θέμα συζήτησης του Συμβουλίου "Περιβαλλοντική αδειοδότηση υφιστάμενου έργου: Λιμενίσκος Πλατανιά, Δήμου Πλατανιά Π.Ε. Χανίων με φορέα του έργου το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων", σύμφωνα με την οποία: «Το Συμβούλιο ομόφωνα ενέκρινε κατ' εισήγηση την έκδοση της ΑΕΠΟ για το έργο, λαμβάνοντας υπόψη του όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται από την κείμενη νομοθεσία και τις συναρμόδιες υπηρεσίες στις σχετικές τους γνωμοδοτήσεις.»

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την **έγκριση των κάτωθι περιβαλλοντικών όρων και περιορισμών**, η εφαρμογή των οποίων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για τη λειτουργία του παρακάτω υφιστάμενου έργου, καθώς και την υλοποίηση των εργασιών αποκατάστασης και συντήρησης που θεωρούνται αναγκαίες για την ασφαλή λειτουργία του, όπως περιγράφονται ακολούθως:

«Λιμενίσκος Πλατανιά, εντός περιοχής δικτύου Natura-2000, στο Δήμο Πλατανιά της Π.Ε. Χανίων, με φορέα του έργου το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων (ΠΕΤ:2012425829)».

Αρμόδιος φορέας για και λειτουργία του έργου και την κατασκευή των έργων αποκατάστασης και συντήρησης είναι το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων.

Η παρούσα Απόφαση εκδίδεται κατόπιν και της θετικής γνωμοδότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΠΕΣΠΑ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, σύμφωνα με το ανωτέρω με αρ. (85) σχετικό, κατ' εφαρμογή του άρθρ.9 του Ν. 4014/2011 όπως ισχύει.

Σημειώνεται ότι η παρούσα δεν συνεπάγεται τη νομιμοποίηση τυχόν έργων τα οποία έχουν εκτελεστεί χωρίς τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις και δεν περιγράφονται στην παρούσα Απόφαση. Επίσης, δεν υποκαθιστά απαιτούμενες άλλες άδειες ή εγκρίσεις, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1.1 Είδος και μέγεθος δραστηριότητας – Συνοπτική περιγραφή του έργου

Η υποβληθείσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) από τον φορέα υλοποίησης και διαχείρισης του έργου, Λιμενικό Ταμείο του Ν. Χανίων (ΛΤΧ), περιλαμβάνει την εκτίμηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από το υφιστάμενο έργο του θέματος, καθώς και την υλοποίηση εργασιών αποκατάστασης και συντήρησης που θεωρούνται αναγκαίες για την ασφαλή λειτουργία του. Στην υφιστάμενη κατάσταση, ο Λιμενίσκος Πλατανιά αδυνατεί να καλύψει με ασφάλεια τις ανάγκες ελλιμενισμού των σκαφών. Ειδικότερα, η λιμενολεκάνη παρουσιάζει σήμερα σημαντικό πρόβλημα πρόσχωσης, με τα βάθη στο εσωτερικό της να είναι ιδιαίτερα μικρά έως ακατάλληλα κατά θέσεις για την προσέγγιση σκαφών.

Η περιοχή μελέτης υπάγεται διοικητικά στη Δημοτική Ενότητα Πλατανιά, η οποία ανήκει στον Δήμο Πλατανιά της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης. Το λιμενικό έργο του θέματος βρίσκεται εν μέρει εντός της ΕΖΔ-πΤΚΣ με κωδικό GR4340003 «ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΡΟΔΟΠΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΑΛΕΜΕ - ΚΟΛΠΟΣ ΧΑΝΙΩΝ» του ευρωπαϊκού δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000.

Οι υποδομές του λιμενίσκου, όπως αυτές υφίστανται και λειτουργούν σήμερα, κατασκευάστηκαν, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στη ΜΠΕ του έργου, κατά τις αρχές της δεκαετίας του 1980 και ολοκληρώθηκαν σταδιακά ως το 1997. Εξυπηρετούν αλιευτικά σκάφη, ημερόπλοια, μικρές λέμβους καθώς και διερχόμενα σκάφη κατά τους θερινούς μήνες.

Οι λιμενικές υποδομές αποτελούνται από προσήνεμο και υπήνεμο μώλο. Η πρόσδεση των σκαφών γίνεται στο εσωτερικό του υπήνεμου μώλου και στο παραλιακό κρηπίδωμα που καλύπτει τμήμα του παραλιακού μετώπου του λιμενίσκου. Το υπόλοιπο παραλιακό μέτωπο αυτού είναι αδιαμόρφωτο. Επίσης, στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης υφίσταται πλωτός προβλήτας, ο οποίος ποντίστηκε από τρίτους χωρίς τη σύμφωνη γνώμη και εν αγνοία του ΛΤΧ και παρόλο που βρίσκεται σε κακή κατάσταση χρησιμοποιείται για την πρόσδεση σκαφών.

Σύμφωνα με την ΜΠΕ, η διαμορφούμενη λιμενολεκάνη παρουσιάζει σήμερα σημαντικό πρόβλημα πρόσχωσης, με τα βάθη στο εσωτερικό της να είναι ιδιαίτερα μικρά, έως ακατάλληλα κατά θέσεις, για την προσέγγιση σκαφών.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος πρόσχωσης και με σκοπό την ασφαλή λειτουργία του λιμενίσκου, προτείνονται περιορισμένης έκτασης εργασίες αποκατάστασης και συντήρησης των υφιστάμενων υποδομών:

Όπως αναφέρεται στη ΜΠΕ του έργου, οι προτεινόμενες παρεμβάσεις αφορούν:

- (i) σε εργασίες για την ολοκλήρωση της θωράκισης του προσήνεμου μώλου με επέκτασή του προς τη χέρσο και φραγή των ανοιγμάτων που φέρει σήμερα, καθώς και τη βυθοκόρηση της λιμενολεκάνης και στα πρόσγεια αυτής,
- (ii) στην πόντιση πλωτού προβλήτα (σε αντικατάσταση υφιστάμενου),
- (iii) καθαίρεση του τμήματος του γηπέδου ποδοσφαίρου το οποίο υφίσταται σήμερα εντός του λιμενίσκου προκειμένου στη θέση του να αναπτυχθούν οι χερσαίες υποδομές αυτού.

Στο δυτικό άκρο της χερσαίας αυτής έκτασης υφίσταται τμήμα γηπέδου ποδοσφαίρου, το οποίο προβλέπεται να καθαιρεθεί και στη θέση του να αναπτυχθούν οι χερσαίες υποδομές του λιμενίσκου.

Επίσης, εντός της υπό καθορισμό εξομοιούμενης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα εντάσσεται και η οδική παραλιακή πρόσβαση στο λιμενίσκο.

Τα υφιστάμενα καθώς και τα προτεινόμενα έργα βρίσκονται εντός της προτεινόμενης Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης Λιμενίσκου Πλατανιά.

1.2 Στόχος και σκοπιμότητα

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) που υποβλήθηκε από τον φορέα υλοποίησης και διαχείρισης του έργου, Λιμενικό Ταμείο του Ν. Χανίων (ΛΤΧ), περιλαμβάνει την εκτίμηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από το υφιστάμενο έργο του θέματος, καθώς και την υλοποίηση εργασιών αποκατάστασης και συντήρησης σε αυτό οι οποίες κρίνονται αναγκαίες για την ασφαλή λειτουργία του.

Επιπλέον, ο φορέας του έργου έχει δρομολογήσει τις προβλεπόμενες από τον Ν.2971/01, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, διαδικασίες για τον καθορισμό ορίων εξομοιούμενου χώρου με Χερσαία και με Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα στον Λιμενίσκο Πλατανιά.

1.3 Ιστορικό

Οι εν λόγω λιμενικές υποδομές, εξαιρουμένης της πλωτής εξέδρας, άρχισαν να κατασκευάζονται στις αρχές της δεκαετίας του 1980 από το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων. Αρχικά, κατασκευάστηκαν τα εξωτερικά λιμενικά έργα, ο προσήνεμος μώλος και εν συνεχεία ο υπήνεμος, μετά και τις θετικές γνωμοδοτήσεις και εγκρίσεις από συναρμόδιες υπηρεσίες (ΓΕΝ, Υπ. Δημοσίων Έργων, Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων). Στην συνέχεια, κατασκευάζονται σταδιακά τα εσωτερικά λιμενικά έργα (κρηπίδωση εσωτερικής πλευράς υπήνεμου μώλου, παραλιακά κρηπιδώματα), τα οποία ολοκληρώθηκαν το 1997, σύμφωνα με τις προβλέψεις του έργου «Βελτίωση-Κρηπιδώσεις Λιμενίσκου Πλατανιά» (υπ' αρ πρωτ. Τ.Υ. οικ.8561/10.09.1996 απόφαση έγκρισης Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Χανίων), με εγκρίσεις από συναρμόδιες υπηρεσίες (ΥΕΝ, ΓΕΝ, Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων).

Σύμφωνα με τη ΜΠΕ, μετά την ολοκλήρωση των έργων κατασκευής του προσήνεμου μώλου (περί το 1986) άρχισε να παρατηρείται πρόσχωση της λιμενολεκάνης, με αποτέλεσμα τη μείωση των βαθών στο εσωτερικό της. Προκειμένου να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα, πριν την ολοκλήρωση της κατασκευής του υπήνεμου μώλου, το ΛΤΧ δημιούργησε πλησίον της ρίζας του προσήνεμου μώλου άνοιγμα 6m περίπου, (βλ. ΜΠΕ, Σχήμ. 4.62 και 4.3), επιδιώκοντας την κυκλοφορία των υδάτων εντός της λιμενολεκάνης και κατ' επέκταση στην παράσυρση του ιζήματος εκτός αυτής. Με την ολοκλήρωση της κατασκευής του υπήνεμου μώλου παρατηρήθηκε προσωρινά βελτίωση της κατάστασης (βλ. ΜΠΕ, Σχ. 4.4).

Σχετικά με τη χωροθέτηση και τον σχεδιασμό των εν λόγω λιμενικών υποδομών έχουν εκδοθεί:

- Η με αριθμ. 17277/81 (ΦΕΚ 721/Δ/81) Απόφαση του Νομάρχη Χανίων σχετικά με τον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση του λιμενίσκου παρατίθενται στον Πίνακα 1.1, της ΜΠΕ και απεικονίζονται στο Σχ. 15.1 (Ενότητα 15) και στα συνημμένα σχέδια 483-ΜΠΕ-2α και 483-ΜΠΕ-2β του φακέλου της μελέτης.
- Το με αριθμ. πρωτ. ΒΜ1δ/779/26-4-1982 έγγραφο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων/ Δ/νση Μελετών Συγκ. Έργων θέμα: «Μελέτη λιμενίσκου περιοχής Πλατανιά Ν.Χανίων»
- Το με αριθμ. πρωτ. 188/324/81/03-12-1981 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, Δ/νσης Α2/ΓΕΝ με θέμα: «Έργα επί Αιγιαλού-Παραλίας - Κατασκευή λιμενίσκου περιοχής Πλατανιά Ν.Χανίων».
- Η με αριθμ. πρωτ. 1830/19-11-1982 Απόφαση της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων για την έγκριση κατασκευής του λιμενίσκου Πλατανιά.

Για την ευρύτερη περιοχή του έργου έχουν εκδοθεί:

- Η με αριθμ. πρωτ. 859/951/18-5-2011 (ΦΕΚ 151/Δ'/3-6-2011) Απόφαση επικύρωσης οριογραμμών τμήματος ρέματος στη περιοχή «οικισμού Πλατανιά» Ν. Χανίων.
- Η με αριθμ. πρωτ. 342/8-2-2000 Απόφαση Νομάρχη Χανίων της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Χανίων για την επικύρωση οριογραμμών ρέματος στην περιοχή λιμανιού Πλατανιά, η οποία όμως

δεν έχει δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (ΦΕΚ), οπότε σύμφωνα με την υπ' αρ. 7187/2009 Εγκύκλιο, Μέρος Β, παρ. 2.3, η οριοθέτηση αυτή δεν ισχύει.

- Η με αριθμ. πρωτ. 292348/15-12-2020 δεύτερη τροποποίηση της με αριθμ. πρωτ. 66301/15-04-2016 Απόφασης Περιφέρειας Κρήτης Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις τμήματος του έργου «Διευθέτηση τμήματος ρέματος στην περιοχή Πλατανιά Δήμου Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων», όσον αφορά το τμήμα του ρέματος που βρίσκεται νότια της Π.Ε.Ο. Χανίων-Κισσάμου εντός των ορίων οικισμού Πλατανιά, Δήμου Πλατανιά Χανίων, λόγω της προσθήκης των υφιστάμενων έργων διευθέτησης.
- Η με αρ. πρ. 3055/14-9-2021 Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα "Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος ρέματος (με έργα διευθέτησης) πλησίον ιδιοκτησίας ΠΟΡΤΟ ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ ΑΕΞΤΕ – ΗΙΒΙΣΚΟΣ ΞΤΕΑΕ – ΛΥΔΙΑ ΑΕ – ΜΥΡΙΑ ΞΤΕΑΕ – ΟΛΕΑ ΞΤΕ (ανάντη ΠΕΟ), εντός οικισμού Πλατανιά Δ. Πλατανιά Π.Ε. Χανίων".
- Η με αριθμ. πρωτ. 80488/24-4-2017 Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «Εργασίες καθαίρεσης τμήματος γηπέδου ποδοσφαίρου χωρίς κερκίδες και προσθήκη άμμου» το οποίο βρίσκεται εν μέρει εντός αιγιαλού, βόρεια του οικισμού Πλατανιά του Δήμου Πλατανιά και απαλλαγή από περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου με τίτλο: «Ανάπλαση υπαίθριων χώρων και δρόμου στη θέση Γήπεδο-Γυρογάλι της Τοπ. Κοινότητας Πλατανιά» εντός οικισμού Πλατανιά του Δήμου Πλατανιά ΠΕ Χανίων.

Επιπλέον, για τη ΜΠΕ του έργου, η Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) γνωμοδοτήσε ομόφωνα θετικά στην 96η Συνεδρίασή της με την αριθ. 02/07-07-2022 Απόφαση.

1.4 Κατάταξη έργου

Ο λιμενίσκος Πλατανιά κατατάσσεται στην *υποκατηγορία Α2*, σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙΙ (Ομάδα 3η: Λιμενικά έργα, είδος έργου με α/α 4: Λιμένες εξυπηρέτησης αλιευτικών σκαφών ή μικτής χρήσης με άλλα σκάφη, π.χ. ημερόπλοια, εξυπηρέτησης ναυταθλητικών δραστηριοτήτων, ιχθυόσκαλες και συναφείς εγκαταστάσεις) της με αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674 /27-07-2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016) Υπουργικής Απόφασης τροποποίησης και κωδικοποίησης της Υ.Α. υπ' αριθμ. 1958/2012 περί κατάταξης δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, δεδομένου ότι αφορά σε λιμενική υποδομή μικτής χρήσης με έκταση λιμενολεκάνης $\Lambda < 50.000\text{m}^2$ και συνολικό μήκος μώλων και κρηπίδωμάτων $M < 1.000\text{m}$.

Επιπλέον, πρόκειται για *λιμένα τοπικής σημασίας*, σύμφωνα με την κατάταξη λιμένων της με αρ. 8315.2/02/07/2.2.2007 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 202/Β/16-02-2007).

1.5 Γεωγραφικές Συντεταγμένες Έργου

Οι γεωγραφικές συντεταγμένες του έργου σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87) κεντροβαρικά, είναι:

$X=491862.90$, $Y=3930424.63$

1.6 Τεχνικά Χαρακτηριστικά Έργου:

Ο υφιστάμενος λιμενίσκος αποτελείται από προσήνεμο και υπήνεμο μώλο. Η πρόσδεση των σκαφών γίνεται στο εσωτερικό του υπήνεμου μώλου και στο παραλιακό κρηπίδωμα που καλύπτει τμήμα του παραλιακού μετώπου του λιμενίσκου. Το υπόλοιπο παραλιακό μέτωπο αυτού δεν είναι διαμορφωμένο. Ο λιμενίσκος διαθέτει ράμπα ανέλκυσης/καθέλκυσης σκαφών.

Σύμφωνα με τη ΜΠΕ, στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης του λιμενίσκου υπάρχει πλωτός προβλήτας -σε κακή κατάσταση- για την πρόσδεση σκαφών. Η διαμορφούμενη λιμενολεκάνη παρουσιάζει σήμερα σημαντικό πρόβλημα πρόσδεσης, με τα βόθρα στο εσωτερικό της να είναι ιδιαίτερα μικρά έως ακατάλληλα κατά θέσεις για την προσέγγιση σκαφών. Στην εξωτερική πλευρά κάθε μώλου εκτείνονται αμμουδιές που χρησιμοποιούνται ως παραλίες κολύμβησης.

Η λειτουργία του λιμενίσκου περιλαμβάνει την εξυπηρέτηση αλιευτικών σκαφών, ημερόπλοιων, μικρών λέμβων, καθώς και περιστασιακά διερχόμενων σκαφών. Στην ΜΠΕ περιλαμβάνονται και αξιολογούνται μικρής έκτασης εργασίες αποκατάστασης και συντήρησης των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών, που

θεωρούνται αναγκαίες για την ασφαλή λειτουργία του λιμενίσκου. Συγκεκριμένα, προτείνεται η ολοκλήρωση της θωράκισης του προσήνεμου μώλου, με επέκτασή του προς τη χέρσο και φραγή των ανοιγμάτων που φέρει σήμερα, καθώς και η βυθοκόρηση της λιμενολεκάνης, καθώς και στα πρόσγεια αυτής. Επιπλέον, για τον ασφαλή ελλιμενισμό των σκαφών που εξυπηρετούνται, προτείνεται η πόντιση πλωτού προβλήτα (σε αντικατάσταση του υφιστάμενου). Τέλος, σύμφωνα με τη ΜΠΕ, προβλέπεται η καθαίρεση του τμήματος του παρακείμενου υφιστάμενου γηπέδου ποδοσφαίρου, προκειμένου στη θέση του να αναπτυχθούν οι χερσαίες υποδομές του λιμενίσκου.

Για την κατασκευή των προτεινόμενων έργων αποκατάστασης των λιμενικών υποδομών απαιτείται η προμήθεια των ακόλουθων τύπων υλικών:

- Πρώτες ύλες (αδρανή υλικά): φυσικοί ογκόλιθοι (60m³ περίπου) και λιθορριπές (240 m³ περίπου).
- τρία (3) πλωτά στοιχεία διαστάσεων 12m x 3m και ογκόλιθοι από σκυρόδεμα (αγκυροβόλια πλωτού προβλήτα).

Ο φάκελος της ΜΠΕ συνοδεύεται από Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (ΕΟΑ), η οποία συντάχθηκε κατ' εφαρμογή του άρθρ. 10 του Ν.4014/11.

Όπως αναφέρεται σε αρκετά σημεία εντός της ΜΠΕ και την ΕΟΑ, δεν θα γίνουν έργα εξωτερικά της υφιστάμενης λιμενολεκάνης. Επίσης, η αγκύρωση του νέου, προτεινόμενου, πλωτού προβλήτα θα γίνει με τη χρήση αγκυροβολίων εντός της υφιστάμενης λιμενολεκάνης, χωρίς να καταλαμβάνεται έκταση πυθμένα και συνεπώς δεν αναμένεται αλλοίωση στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής.

Σημειώνεται ότι η προμήθεια των αδρανών υλικών (φυσικοί ογκόλιθοι, λιθορριπές κλπ.) θα πρέπει να γίνει από νόμιμη πηγή. Όσον αφορά στις ανάγκες για νερό και ηλεκτρική ενέργεια, θα καλυφθούν από τα υφιστάμενα δίκτυα κοινής ωφέλειας που εξυπηρετούν και σήμερα τις ανάγκες του λιμενίσκου.

Το έργο απεικονίζεται στα ακόλουθα σχέδια που εμπεριέχονται στο φάκελο της ΜΠΕ και είναι υπογεγραμμένα και θεωρημένα αρμοδίως από τον φορέα του έργου:

Η γενική διάταξη των υφιστάμενων και προτεινόμενων έργων απεικονίζεται στο Σχέδιο «Γενική Οριζοντιογραφία Έργου: "483--ΜΠΕ-2β"» με ημερομηνία: Σεπτ. 2020, σε κλίμακα 1:1.000, ενώ η υφιστάμενη κατάσταση απεικονίζεται στο Σχέδιο «Τοπογραφικό-Βυθομετρικό Διάγραμμα: "483--ΜΠΕ-2α"» με ημερομηνία: Σεπτ. 2020, σε κλίμακα 1:1000.

Περιβαλλοντικός μελετητής του έργου είναι το Γραφείο Μελετών MARNET Α.Τ.Ε., με ομάδα εκπόνησης της μελέτης που αποτελείται από τους:

- Βασιλική Τζανετάτου, Δρ. Μηχανικό Περιβάλλοντος, η οποία είχε τον γενικό συντονισμό της μελέτης,
- Χαρίλαο Αντωνόπουλο, Δρ. Πολιτικό Μηχανικό – Ιζηματολόγο,
- Γεωργία Βαρβιτσιώτη, Μηχανικό Χωροταξίας και Ανάπτυξης, Μ.Sc.,
- Μαρίνα Μίζη, Μηχανικό Περιβάλλοντος,

1.6.1 Ακτομηχανικά φαινόμενα - Ακτομηχανική θεώρηση

Σε ό,τι αφορά στην παρατηρούμενη πρόσκωση του Λιμενίσκου Πλατανιά, σύμφωνα με τεχνική έκθεση για την «Ποιότητα των βυθοκορημάτων του Λιμενίσκου Πλατανιά Χανίων» του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε (Αύγουστος 2020), τα ιζήματα εντός της λιμενολεκάνης του Λιμενίσκου Πλατανιά «έχουν προέλθει σε μέγιστο βαθμό από μετακινήσεις ιζημάτων κατά μήκος της παρακείμενης αμμώδους ακτής, εξαιτίας της κυματικής δράσης». Το συμπέρασμα αυτό προκύπτει και από τα στοιχεία της προγενέστερης έρευνας του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. με τίτλο «Έρευνα του θαλασσίου τμήματος του κλειστού από Α, Ν, Δ Κόλπου Χανίων με χρήση καινοτόμου διαστημικής τεχνολογίας» (Παραδοτέο 5, 2016), συνέπεια της μετακίνησης των ιζημάτων κατά μήκος της ακτής είναι η τροφοδοσία του Λιμενίσκου Πλατανιά με ιζήματα τόσο από τη ρίζα του προσήνεμου μώλου, όσο και από το άνοιγμα που υφίσταται στο μέσο του ίδιου μώλου. Άλλωστε, όπως αναφέρεται στην ανωτέρω τεχνική έκθεση του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε., «το πρόβλημα της συνεχούς πλήρωσης του λιμενίσκου με μεταφερμένο υλικό άρχισε να δημιουργείται κατόπιν της απομάκρυνσης βράχων που ένωναν τον δυτικό προβλήτα με το γειτονικό γήπεδο ποδοσφαίρου, με αποτέλεσμα τη συνεχή τροφοδοσία του εσωτερικού τμήματος του λιμενίσκου με αμμώδες υλικό, κυρίως σε περιόδους με έντονο, ευνοϊκό για κάτι τέτοιο, κυματισμό». Επιπροσθέτως, λόγω των μικρών φυσικών βαθών στην περιοχή σε συνδυασμό με το επικρατούν κυματικό καθεστώς, εκτιμάται ότι η τροφοδοσία ιζήματος γίνεται και από το στόμιο της λιμενολεκάνης. Τέλος, ενδέχεται μικρότερη ποσότητα ιζήματος να

εισέρχεται στη λιμενολεκάνη δια μέσου των μώλων του λιμενίσκου (απουσία πυρήνα, το αδρομερές υλικό -φυσικοί ογκόλιθοι- της θωράκισης αφήνει ανοίγματα από όπου διέρχεται το λεπτόκοκκο υλικό της παραλίας).

1.6.2 Περιγραφή-αξιολόγηση εναλλακτικών λύσεων

Στα πλαίσια της ΜΠΕ εξετάστηκε επιπλέον και η *μηδενική λύση*, δηλαδή η διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης σχετικά με τη λειτουργία του έργου, δηλαδή στην εξέλιξή του χωρίς να υπάρξει καμία νέα παρέμβαση. Η λύση αυτή δεν είναι εφικτή, καθώς ο λιμενίσκος παρουσιάζει σήμερα σημαντικό πρόβλημα πρόσκωσης, με τα βάθη στο εσωτερικό του να είναι ιδιαίτερα μικρά έως ακατάλληλα κατά θέσεις για την προσέγγιση σκαφών.

Επιπλέον, εξετάστηκε και η εναλλακτική λύση της *παύσης λειτουργίας* του λιμενίσκου. Όμως, με δεδομένο ότι εξυπηρετούνται ναυαγοσωστικά σκάφη και πλωτά των Δήμων Χανίων και Πλατανιά, αλιευτικά και τουριστικά σκάφη, αλλά και τα σκάφη της Δ/νσης Δασών για τη φύλαξη του νησιδών των Αγίων Θεοδώρων (που απέχουν περίπου μισό ναυτικό μίλι από το λιμάνι του Πλατανιά), η λύση αυτή δεν είναι εφαρμόσιμη, καθώς είναι φανερή η οικονομικοκοινωνική σπουδαιότητα του λιμανιού για την ευρύτερη περιοχή του Πλατανιά και η βασική λειτουργία που επιτελεί ως προς την ασφάλεια των γύρω παραλιών και τη συνολική αναβάθμιση του τοπικού τουριστικού προϊόντος.

Συνεπώς, βέλτιστη και μοναδική λύση αποτελεί η οργανωμένη λειτουργία των υφιστάμενων υποδομών του Λιμενίσκου Πλατανιά, για την οποία όμως απαιτείται να γίνουν οι προτεινόμενες από τη ΜΠΕ εργασίες αποκατάστασης και συντήρησης των υφιστάμενων υποδομών του, με σκοπό την ασφαλή λειτουργία του.

2. Θεσμοθετημένα βασικά χαρακτηριστικά της περιοχής του έργου κι ευαίσθητα στοιχεία του περιβάλλοντός του

2.1 Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

Για τον Δήμο Πλατανιά έχει εγκριθεί Σχέδιο Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) με την υπ' αριθμ.5238/08.10.2007 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας (Φ.Ε.Κ.472/Α.Α.Π.Θ./22.10.2007), όπως ισχύει. Σύμφωνα με τον πίνακα οργάνωσης οικισμών του Δήμου στο εν λόγω ΣΧΟΟΑΠ, ο οικισμός Πλατανιά ανήκει στην Οικιστική Ενότητα Παλαιού Γερανίου-Πλατανιά, στην Πολεοδομική Ενότητα Παλαιού Γερανίου-Πλατανιά και αποτελεί οικισμό 4ου επιπέδου. Όσον αφορά στην οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος, καθορίζονται περιοχές επεκτάσεως για τους παραλιακούς οικισμούς του δήμου, συμπεριλαμβανομένου και του οικισμού Πλατανιά (βλ. Σχήμα 5.2 και συνημμένο Σχέδιο 483-ΜΠΕ-3).

Το ισχύον ΣΧΟΟΑΠ υιοθετεί πλήρως την παρουσία του υφιστάμενου Λιμενίσκου Πλατανιά, για τον οποίο μάλιστα στο πρόγραμμα ενεργοποίησής του προβλέπει «*Αναβάθμιση του λιμενίσκου του Πλατανιά, από αλιευτικό καταφύγιο σε αλιευτικό καταφύγιο και χώρο ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής (μαρίνα)*».

2.2 Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής του έργου

Ο Λιμενίσκος Πλατανιά εμπίπτει εντός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης του δικτύου NATURA 2000 «Χερσόνησος Ροδωπού-Παραλία Μάλεμε-Κόλπος Χανίων» με κωδικό GR4340003, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αναθεώρηση του Εθνικού Καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura (ΚΥΑ 50743/11.12.2017, ΦΕΚ 4432/Β/15.12.2017). Η παρακείμενη παραλία ανατολικά και δυτικά του λιμενίσκου αποτελεί παραλία ωτοκίας της θαλάσσιας χελώνας *caretta caretta*, ενώ στη θαλάσσια περιοχή εντοπίζονται λιβάδια Ποσειδωνίας (*Posidonia oceanica*) που αποτελούν οικότοπο προτεραιότητας με κωδικό 1120*.

Στα πλαίσια της διαβούλευσης του φακέλου της ΜΠΕ για το έργο, εκδόθηκαν:

- Το με α.π. 66/15-02-2022 (σχετ. 53) έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Σαμαριάς-Δυτικής Κρήτης, πλέον αποκαλούμενος ως Μονάδα Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Σαμαριάς και Προστατευόμενων Περιοχών Δυτικής Κρήτης του ΟΦΥΠΕΚΑ, με το οποίο γνωμοδότησε θετικά χωρίς επιπλέον όρους/προϋποθέσεις, αναφέροντας: «*Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα και εφόσον*

τηρούνται απαρέγκλιτα οι όροι για την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά τη φάση κατασκευής και λειτουργίας του έργου όπως αυτοί αναφέρονται στην ΜΠΕ και συγκεκριμένα στο Κεφάλαιο 10 "Αντιμετώπιση των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον" καθώς και στο Κεφάλαιο 12 "Κωδικοποίηση Αποτελεσμάτων και Προτάσεων για την Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων" και εφαρμόσει το αναγραφόμενο στο Κεφάλαιο 11 "Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης" πρόγραμμα για την εξέταση της κατάστασης του θαλάσσιου περιβάλλοντος, ο ΦΔΕΔΣ-ΔΚ, δεν έχει αντίρρηση με την έκδοση ΑΕΠΟ για το εξεταζόμενο έργο».

- Το με α.π. 27/02-03-2022 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 800/4-3-2022) έγγραφο (σχετ. 54) του Μουσείου Φυσικής Ιστορίας Κρήτης του Πανεπιστημίου Κρήτης με το οποίο γνωμοδότησε θετικά, χωρίς επιπλέον παρατηρήσεις.
- Το με α.π. 533/9-2-2022 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 450/10-2-2022) έγγραφο (σχετ. 49) του Ελληνικού Κέντρου Θαλασσίων Ερευνών (ΕΛΚΕΘΕ) όπου αναφέρεται: «(...) Συμπερασματικά, η υλοποίηση των παραπάνω δράσεων δεν αναμένεται να επηρεάσει τα προστατευόμενα είδη και ενδιαίτηματα της περιοχής που η παρουσία τους διαμορφώνει την αξία της ως ΕΖΔ».
- Το με α.π. 24672/1-2-2022 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 355/3-2-2022) έγγραφο (σχετ. 48) της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής Π.Ε. Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο η Υπηρεσία ενημερώνει ότι «το αναφερόμενο έργο χωροθετείται εντός ΣΧΟΟΑΠ Πλατανιά και η επιτροπή ΠΕΧΩΠ δεν είναι αρμόδια να εκδώσει Πρακτικό (άρθρ. 56 του Ν.2637/1998, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)».

2.3 Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος

Η θέση του Λιμενίσκου Πλατανιά δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων ή κηρυγμένων ενάλιων αρχαιολογικών χώρων, ούτε στην άμεση γειτονία αρχαιολογικών ή ιστορικών μνημείων.

Στην περιοχή της μελέτης δεν απαντώνται παραδοσιακοί οικισμοί ή προστατευόμενα τμήματα οικισμών.

Στα πλαίσια της διαβούλευσης του φακέλου της ΜΠΕ για το έργο, εκδόθηκαν:

- Το με α.π. 18814/24-01-2022 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 286/28-1-2022) έγγραφο (σχετ. 46) της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας του ΥΠΠΟΑ με το οποίο γνωμοδότησε θετικά χωρίς την απαίτηση πρόσθετων όρων.
- Το με α.π. 33690/31-1-2022 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 520/16-2-2022) έγγραφο (σχετ. 51) της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων του ΥΠΠΟΑ με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά χωρίς την απαίτηση πρόσθετων όρων.
- Το με α.π. 34076/1-4-2022 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 1215/4-4-2022) έγγραφο (σχετ. 58) της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης του ΥΠΠΟΑ με το οποίο γνωμοδότησε θετικά χωρίς την απαίτηση πρόσθετων όρων.
- Το με α.π. 35824/3-2-2022 έγγραφο (σχετ. 52) της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων – Γραφείο Κρήτης του ΥΠΠΟΑ, με το οποίο γνωμοδότησε θετικά υπό προϋποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη για την έκδοση της παρούσης ΑΕΠΟ.

2.4 Δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες περιοχές

Το εν λόγω έργο αφορά στον παράκτιο και θαλάσσιο χώρο και δεν βρίσκεται εντός δασών, δασικών εκτάσεων και αναδασωτέων εκτάσεων.

Στα πλαίσια της διαβούλευσης του φακέλου της ΜΠΕ για το έργο, εκδόθηκε το με α.π. 221/15-2-2022 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 502/10-2-2022) έγγραφο (σχετ. 50) της Δ/σης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Κρήτης του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, σύμφωνα με το οποίο «(..) το έργο χωροθετείται σε εκτάσεις μη υπαγόμενες στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και κατά συνέπεια είναι εκτός του πεδίου αρμοδιοτήτων μας».

2.5 Συνδέσεις με οδικό δίκτυο και χώροι στάθμευσης

Η πρόσβαση στον λιμενίσκο γίνεται μέσω τοπικής οδού Νεάρχου στο ανατολικό άκρο του. Η τοπική αυτή οδός πρόσβασης στον λιμενίσκο καταλήγει στην Παλαιά Εθνική Οδό Χανίων – Κισσάμου, διασχίζοντας τον οικισμό Πλατανιά. Στο νότιο τμήμα του λιμενίσκου, στον χερσαίο χώρο του, έχει ασφαλτοστρωθεί χώρος ο οποίος χρησιμοποιείται για τη στάθμευση των οχημάτων των χρηστών και επισκεπτών.

Στα πλαίσια της διαβούλευσης του φακέλου της ΜΠΕ για το έργο έχουν εκδοθεί τα ακόλουθα έγγραφα:

- Το με α.π. 26250/2-2-2022 (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 347/2-2-2022) έγγραφο (σχετ. 47) της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο ενημερώνει ότι γνωμοδοτεί θετικά με όρους (δεν αναφέρονται), σημειώνοντας ότι «δεν έχει αντίρρηση για τη ΜΠΕ».
- Το με α.π. 81831/23-3-2022 έγγραφο (σχετ. 56) της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά με όρους που έχουν ληφθεί υπόψη για την έκδοση της παρούσης ΑΕΠΟ.

Γ. Οριακές τιμές εκπομπών ρύπων στην ατμόσφαιρα, στα ύδατα, στο έδαφος, στάθμης θορύβου, δονήσεων και ποιότητας περιβάλλοντος

- Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές *ποιότητας της ατμόσφαιρας* αναφέρονται στις κείμενες νομοθετικές διατάξεις. Ενδεικτικά εφαρμόζονται:

i) Η ΚΥΑ 14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/30-3-2011) σχετικά με τα «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ «για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη, του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 21ης Μαΐου 2008», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 174505/607/2017 (ΦΕΚ-1311/Β/2017) και ισχύει.

ii) Η Υ.Α. Η.Π. 22306/1075/Ε103/2007 (ΦΕΚ 920/Β/8-6-2007) «Καθορισμός τιμών – στόχων και ορίων εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ», όπως ισχύει.

- Για τη *διάθεση αποβλήτων* ισχύουν οι εκάστοτε Περιφερειακές Αποφάσεις και οι κείμενες νομοθετικές διατάξεις:

i) Θα πραγματοποιείται συλλογή και νόμιμη διάθεση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όλων των πετρελαιοειδών, λιπαντελαίων, απορριμμάτων, λυμάτων και κάθε είδους ρυπογόνων ουσιών που θα παράγονται κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του έργου.

ii) Γενικά, ισχύει η ΚΥΑ 39626/2208/2009 (ΦΕΚ Β' 2075/Β/25-9-2009) σχετικά με τον «Καθορισμό μέτρων για την προστασία των υπόγειων νερών από την ρύπανση και την υποβάθμιση, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2006/118/ΕΚ «σχετικά με την προστασία των υπόγειων υδάτων από την ρύπανση και την υποβάθμιση» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 2006», όπως ισχύει.

iii) Ισχύουν οι διατάξεις της ΚΥΑ οικ. 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192/Β/14-3-1997) «Μέτρα και Όροι για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- Σχετικά με τον *θόρυβο* από την κυκλοφορία στην περιοχή του προτεινόμενου έργου ισχύουν τα προβλεπόμενα:

i) Της ΚΥΑ με αριθμ. 211773/27.4.2012 (ΦΕΚ 1367/Β/27.4.2012) «Καθορισμός δεικτών αξιολόγησης και ανωτάτων επιτρεπόμενων ορίων δεικτών περιβαλλοντικού θορύβου που προέρχεται από τη λειτουργία συγκοινωνιακών έργων, τεχνικές προδιαγραφές ειδικών ακουστικών μελετών υπολογισμού και εφαρμογής (ΕΑΜΥΕ) αντιθορυβικών πετασμάτων, προδιαγραφές προγραμμάτων παρακολούθησης περιβαλλοντικού θορύβου και άλλες διατάξεις».

ii) Της ΚΥΑ 37393/2028/29.3.2003 (ΦΕΚ 1418/Β), «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 9272/471/2.3.2007 (ΦΕΚ 286/Β) και ισχύουν τα εκεί αναφερόμενα όρια.

Δ. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Δ1. Γενικές ρυθμίσεις

Δ1.1 Ο φορέας του έργου ως και πας κατά νόμο υπόχρεος φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Απόφαση (ΑΕΠΟ). Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι οι παρακάτω όροι είναι υποχρεωτικοί στην τήρησή τους και αφορούν:

- ♦ τον Κύριο του Έργου (Κ.τ.Έ).
 - ♦ όλους όσους εκ της θέσεως και των αρμοδιοτήτων τους είναι υπεύθυνοι για το σχεδιασμό, έγκριση, επίβλεψη και λοιπές διαδικασίες που αφορούν την κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- Δ1.2** Ο φορέας του έργου υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα Απόφαση (ΑΕΠΟ) και να γνωστοποιήσει τα στοιχεία του στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή.
- Δ1.3** Ο φορέας του έργου οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 2 της Υ.Α. οικ.48963/2012: «*Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους του έργου ή της δραστηριότητας*».
- Δ1.4** Ο φορέας του έργου οφείλει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται:
- Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
 - Η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσμενών περιβαλλοντικά καταστάσεων οφειλόμενων σε ενέργειες ή παραλήψεις κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.
 - Η γενικότερη καλή κατάσταση των έργων, η στατική τους επάρκεια και η τακτική συντήρησή τους.
- Δ1.5** Από τις πιστώσεις για τη λειτουργία του έργου να εξασφαλίζονται, με μέριμνα των αρμοδίων, κατά προτεραιότητα οι απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
- Δ1.6** Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή/ λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.
- Δ1.7** Να μη γίνει περαιτέρω επέκταση/επέμβαση και κάθε μορφή κατασκευής/έργου στην ευρύτερη χερσαία και θαλάσσια περιοχή, εκτός αν πρωτίστως έχουν ληφθεί οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.
- Δ1.8** Τα πάσης φύσεως επί μέρους έργα ή δραστηριότητες που αφορούν την κατασκευή/λειτουργία του έργου αποτελούν συνοδά έργα του κυρίως έργου και η περιβαλλοντική τους αδειοδότηση γίνεται από την αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του κυρίως έργου Υπηρεσία.
- Δ1.9** Εντός του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού, του υδάτινου στοιχείου, της παραλίας κλπ., να ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες από τις κείμενες διατάξεις διαδικασίες (Ν.2971/01, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει), σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων. Να ενημερωθεί κατόπιν ο φάκελος της ΜΠΕ του έργου.
- Δ1.10** Σχετικά με την εξασφάλιση της ανεμπόδιστης απορροής των ομβρίων υδάτων στην εν λόγω περιοχή, με μέριμνα του φορέα του έργου, να ολοκληρωθούν άμεσα και οπωσδήποτε εντός του πρώτου έτους ισχύος της ΑΕΠΟ, οι σχετικές μελέτες για την οριοθέτηση του παρακείμενου υδατορέματος (υπό σχεδιασμό έργα διευθέτησης και ορθού σχεδιασμού/ διαστασιολόγησης του νέου τεχνικού, σε αντικατάσταση των δύο σωληνωτών αγωγών και κατάλληλη αναδιαμόρφωση της παραλιακής οδού όπου απαιτείται). Μετά τις σχετικές εγκρίσεις/αδειοδητήσεις, να επικαιροποιηθεί ο φάκελος της ΜΠΕ του έργου.
- Δ1.11** Κατά την κατασκευή των έργων, καθώς και κατά την μετέπειτα λειτουργία του εν θέματι λιμενίσκου, θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (Α' 319) όπως κωδικοποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 55/98 (Α' 58).
- Δ1.12** Να υπάρχει διαρκώς σε ετοιμότητα, κατάλληλος, εγκεκριμένου τύπου, εξοπλισμός πρόληψης και καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λπ.), καθώς και εγκεκριμένου, συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της οικείας Λιμενικής Αρχής, «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» (PORT CONTINGENCY PLAN - P.C.P.), που θα εφαρμόζεται κατά την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας και το οποίο θα πρέπει να επικαιροποιηθεί ώστε να περιλαμβάνει και περιστατικά που δύναται να προκληθούν και μετά την κατασκευή των νέων έργων, σύμφωνα με το Ν. 2252/94 (Α' 192), το Π.Δ. 11/02 (Α' 6), και την αριθ. Τ/9803/03 ΚΥΑ (Β' 1323) περί «Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων».
- Δ1.13** Ιδιαίτερα θα πρέπει να τηρηθούν οι διατάξεις που επιβάλλουν τη συλλογή και νόμιμη διάθεση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όλων των πετρελαιοειδών, λιπαντελαίων, απορριμμάτων, λυμάτων και κάθε είδους ρυπογόνων ουσιών που θα παραχθούν, είτε κατά τη διάρκεια της κατασκευής των έργων είτε και κατά την λειτουργία του λιμενίσκου.

Δ1.14 Τονίζεται, ότι η απόρριψη οποιονδήποτε υλικών/ουσιών στη θάλασσα δεν επιτρέπεται παρά μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις κατόπιν σχετικής άδειας που χορηγείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και εφόσον δεν διατίθεται εναλλακτική μέθοδος χρήσης τους στο εκτελούμενο έργο ή διάθεσής τους στην ξηρά.

Δ1.15 Μετά την ολοκλήρωση των αδειοδοτήσεων/έγκρισων των πάσης φύσεως περαιτέρω μελετών του έργου, να ενημερωθεί ο φάκελος της ΜΠΕ και η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, διότι ενδεχομένως να υπάρχει η ανάγκη τροποποίησης των περιβαλλοντικών όρων που έχουν τεθεί, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 4014/11, όπως ισχύει.

Δ1.16 Οποιαδήποτε ενδεχόμενη τροποποίηση της μελέτης θα γίνει με έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, καθώς και όποιας άλλης συναρμόδιας Εφορείας/Υπηρεσίας.

Δ1.17 Πέραν των τιθέμενων όρων της παρούσας Απόφασης, ισχύουν οι επιπλέον όροι, μέτρα και περιορισμοί που περιγράφονται στον υποβληθέντα φάκελο της ΜΠΕ του έργου, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους. Το κόστος του συνόλου των έργων, δράσεων και παρεμβάσεων που προκύπτουν από τους περιβαλλοντικούς όρους, περιορισμούς και ρυθμίσεις βαρύνουν τον φορέα του έργου.

Δ1.18 Σε περίπτωση διαφοροποίησης του σχεδιασμού περιβαλλοντικά αδειοδοτημένου έργου ή δραστηριότητας σε στάδια της τεχνικής μελέτης που έπονται της έκδοσης ΑΕΠΟ, ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας θα πρέπει, πριν από την έναρξη κατασκευής, να υποβάλει Φάκελο Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού, σε εφαρμογή του των άρθρων 7 και 11 του Ν. 4014/11, όπως ισχύει.

Δ2. Φάση κατασκευής έργων αποκατάστασης και συντήρησης

Δ2.1 Καθώς η περιοχή μελέτης εμπίπτει εντός περιοχής που προστατεύεται από το δίκτυο NATURA 2000, θα πρέπει να τηρούνται αυξημένα μέτρα προστασίας και ετοιμότητας κατά την εκτέλεση των έργων, ώστε να μην τεθεί σε κίνδυνο η βιοποικιλότητα της περιοχής και γενικά να αποτραπεί οποιαδήποτε περίπτωση επιβάρυνσής της.

Δ2.2 Τα απαιτούμενα υλικά για την κατασκευή του έργου θα πρέπει να προέρχονται από νόμιμους και περιβαλλοντικά αδειοδοτημένους χώρους. Απαγορεύεται η δημιουργία δανειοθαλάμου ή η απόληψη υλικών από κοίτες ποταμών ή χειμάρρων για υλικά που πιθανώς απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου.

Δ2.3 Σε περίπτωση που απαιτηθεί κοπή δασικών ειδών (αλμυρίκια) για την υλοποίηση των έργων, αυτή θα υλοποιηθεί κατόπιν έγκρισης της Διεύθυνσης Δασών Χανίων.

Δ2.4 Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων των εδαφών.

Δ2.5 Να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή διαρροών στη θάλασσα που ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση σε περίπτωση βροχοπτώσεων, λόγω της μεταφοράς/πάραισυσης υλικών στον παρακείμενο θαλάσσιο αποδέκτη από του σωρούς υλικών που τυχόν συσσωρευτούν στους χώρους κατασκευής των έργων.

Δ2.6 Να τηρηθούν οι διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) και του Ν. 2971/2001 «Περί Αιγιαλού Παραλίας και άλλες Διατάξεις» ως ισχύει.

Δ2.7 Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ειδοποιηθούν άμεσα οι Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ (Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων και Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, ή η πλησιέστερη αστυνομική αρχή), ώστε να προβούν σε ενέργειες αρμοδιότητάς τους, σωστική ανασκαφική έρευνα στη χερσαία περιοχή και αρχαιολογική διερεύνηση στην ενάλια ή παράκτια περιοχή, οι δαπάνες της οποίας θα βαρύνουν τον φορέα του έργου.

Δ2.8 Οι εργασίες να εκτελεστούν αποκλειστικά στο χώρο εφαρμογής της μελέτης. Να διασφαλίζεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας των ζωνών αιγιαλού και παραλίας, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Δ2.9 Προκειμένου για τον περιορισμό της επιβάρυνσης στο οδικό δίκτυο λόγω μεταφοράς υλικών και κυκλοφορίας βαρέων οχημάτων:

- να τοποθετηθεί οδική σήμανση των θέσεων των εκτελούμενων έργων,
- η οδός πρόσβασης στον λιμενίσκο σε όλη τη διάρκεια των εργασιών να παραμείνει ανοικτή και να μην παρεμποδίζεται η κυκλοφορία από μηχανήματα και υλικά κατασκευής,

– να απαγορεύεται η στάθμευση βαρέων οχημάτων και μηχανημάτων στις οδούς πρόσβασης του λιμενίσκου,

– να γίνει κατάλληλη διευθέτηση της κυκλοφορίας των βαρέων οχημάτων, σε περίπτωση που χρησιμοποιηθούν, και να αποφεύγεται η κυκλοφορία τους κατά τις ώρες αιχμής, έτσι ώστε να περιορίζεται η διατάραξη της οδικής κυκλοφορίας. Επίσης, συνιστάται στον βαθμό που είναι δυνατό να αποφευχθεί ή να περιορισθεί η κυκλοφορία τους κατά την περίοδο Ιουλίου- Αυγούστου, οπότε και παρουσιάζεται η αιχμή της θερινής περιόδου.

Δ2.10 Ο λιμενίσκος θα πρέπει να συνεχίσει να λειτουργεί απρόσκοπτα κατά τη φάση κατασκευής των έργων. Να λαμβάνεται μέριμνα για την ενημέρωση των ενδιαφερόμενων αναφορικά με τον πλου προσέγγισης στην περιοχή του έργου, καθώς και τον διαθέσιμο χώρο ελλιμενισμού και εξυπηρέτησής τους.

Δ2.11 Προκειμένου για τον περιορισμό, ή δυνατόν και την αποφυγή πρόκλησης όχλησης στη ναυσιπλοΐα της ευρύτερης περιοχής και κατ' επέκταση την πρόληψη ναυτικών ατυχημάτων, να λαμβάνεται μέριμνα για τα εξής:

– φωτισήμανση των εκτελούμενων έργων και των πλωτών μηχανημάτων

– τήρηση των προβλεπόμενων από το Γ.Ε.Ν. για τις περιπτώσεις εκτέλεσης λιμενικών έργων: έγκαιρη ενημέρωση της Υδρογραφικής Υπηρεσίας για την έναρξη και το πέρας των εργασιών, διαβίβαση στην ίδια υπηρεσία οριζοντιογραφίας και βυθομετρικού διαγράμματος μετά την ολοκλήρωση των έργων για την ενημέρωση των χαρτών κλπ.

– ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει κατάλληλο εξοπλισμό για την αντιμετώπιση περιστατικού θαλάσσιας ρύπανσης που προκαλείται συνέπεια των κατασκευαστικών εργασιών σύμφωνα με τις οδηγίες της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής.

Δ2.12 Ειδικότερα, να τηρούνται οι όροι που τέθηκαν με τη με αρ. πρωτ. Φ.901/262 /416074/18-3-22 θετική γνωμοδότηση της Δ/νσης Γ2 (Υποδομής) του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (ΓΕΕΘΑ):

«α. Να φωτισημανθεί ο προσήνεμος μόλος σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υ.Φ.

β. Τα προϊόντα εκβάθυνσης να απορριφθούν σε βάθη μεγαλύτερα των 50 μέτρων η ισοβαθής των οποίων διέρχεται 3 ν.μ. περίπου βορείως του λιμενίσκου.

γ. Να ενημερωθεί έγκαιρα η Υ.Υ. τουλάχιστον 72 ώρες πριν την έναρξη των εργασιών αντικατάστασης του υπάρχοντος πλωτού προβλήτα, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στη διεύθυνση navtex_hnhhs@navy.mil.gr, προκειμένου να εκδοθεί σχετική προαγγελία προς τους ναυτιλλόμενους.

δ. Μετά την τοποθέτηση της νέας προβλήτας να αποσταλεί στην Υ.Υ. ακριβής οριζοντιογραφία με τη θέση εγκατάστασης προκειμένου να ενημερωθούν οι ΧΕΕ και λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις».

Δ2.13 Δεδομένου ότι η παραλιακή ζώνη του Πλατανιά είναι παραλία ωτοκίας της θαλάσσιας χελώνας *caretta caretta*, τα έργα να υλοποιηθούν σε χρονικό διάστημα εκτός της περιόδου αναπαραγωγής της η οποία διαρκεί από 1 Μαΐου έως 31 Οκτωβρίου του έτους. Να ληφθεί μέριμνα, σε συνεργασία με το σύλλογο προστασίας της, "ΑΡΧΕΛΩΝ", ώστε να μην επιβαρυνθεί το ενδιαίτημα ωτοκίας της θαλάσσιας χελώνας.

Δ2.14 Οι ποσότητες των προϊόντων εκσκαφών από την εκτέλεση του έργου στη χερσαία ζώνη να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του έργου και οι τυχόν πλεονάζουσες ποσότητες, οφείλουν να διαχειριστούν σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/Β'/24-8-2010) για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» και την εγκύκλιο ΥΠΕΚΑ με αριθμ. πρωτ. 4834/25-1-2013 για τη διαχείριση περίσσειας υλικών εκσκαφών που προέρχονται από δημόσια έργα.

Δ2.15 Για την υλοποίηση της εκβάθυνσης της λιμενολεκάνης, δεν επιτρέπεται η επέμβαση και η αλλοίωση του θαλάσσιου οικοτόπου των λιβάδιών Ποσειδωνίας (*Posidonia oceanica*) που αποτελούν οικοτόπο προτεραιότητας με κωδικό 1120*.

Δ2.16 Η οπτική ρύπανση λόγω προσωρινής υποβάθμισης του τοπίου στη θέση των έργων καθώς και τυχόν διαμόρφωσης του χώρου εκτέλεσης εργασιών, θα πρέπει να αναιρεθεί πλήρως μετά την ολοκλήρωση των εργασιών.

Δ2.17 Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων και η δημιουργία ατμοσφαιρικών ρύπων απαγορεύεται η παραμονή στο χώρο του έργου και η χρησιμοποίηση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί του θορύβου. Η επιβλέπουσα υπηρεσία υποχρεούται για τον έλεγχο της τήρησης αυτού. Όπου η διαθέσιμη τεχνολογία δεν εξασφαλίζει αποδεκτά επίπεδα θορύβου, θα πρέπει να τοποθετούνται στους χώρους πρόκλησής του πρόχειρα ηχοπετάσματα.

Δ3. Φάση Λειτουργίας του έργου

Όροι που τίθενται επιπλέον αυτών που αναφέρονται στη ΜΠΕ, ως προς την ορθολογική χρήση φυσικών πόρων, την ορθή διαχείριση λυμάτων και αποβλήτων, τον περιορισμό των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον, στη χλωρίδα και πανίδα, καθώς και τη γενική λειτουργία του έργου:

Δ3.1 Να γίνεται ορθολογική χρήση (εξοικονόμηση) φυσικών πόρων (νερού, εδάφους, ηλεκτρικής ενέργειας, καυσίμων κ.ά.).

Δ3.2 Να ληφθούν μέτρα αντιπυρικής προστασίας της βλάστησης που βρίσκεται πλησίον του έργου. Επιπλέον, να εκπονηθεί σχέδιο φύτευσης με κατάλληλα είδη δέντρων/καλλωπιστικών φυτών, ανθεκτικά στο θαλάσσιο περιβάλλον και τις τοπικές συνθήκες.

Δ3.4 Κάθε είδους απορρίμματα, παλιά ανταλλακτικά, παντός είδους άχρηστα υλικά, κ.λπ. θα συλλέγονται και θα απομακρύνονται από το χώρο του έργου, η δε διάθεση τους θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κ.λπ.) στην περιοχή του έργου.

Δ3.5 Να ληφθούν όλα τα μέτρα προστασίας του θαλάσσιου και χερσαίου περιβάλλοντος από ατυχηματικές διαρροές και γενικά να προβλεφθούν και να εφαρμοστούν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων κάθε είδους. Ειδικότερα, να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας σύμφωνα με τον Ν. 743/77 (Α' 319), όπως κωδικοποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 55/98 (Α' 58).

Δ3.6 Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από κάθε είδους λάδια, καύσιμα, κ.λπ. καθώς και η απόρριψη των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων στο έδαφος. Τα προς χρήση ορυκτέλαια να φυλάσσονται σε κλειστά δοχεία σε στεγασμένο χώρο, ενώ τα χρησιμοποιούμενα ορυκτέλαια ή οι διαρροές τους να συγκεντρώνονται και να διατίθενται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 82/25.2.2004 (ΦΕΚ 64 Α') περί «Καθορισμού μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων» (Β' 40) Μέτρα όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων, το οποίο αντικατέστησε την ΚΥΑ 98012/2001/95 (ΦΕΚ 40 Β') και όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 13588/725/06 (ΦΕΚ 383 Β'), την ΚΥΑ 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β') και την ΚΥΑ 8668/02.03.07 (ΦΕΚ 287/Β'), όπως εκάστοτε ισχύουν. Η διαχείριση των στερεών και υγρών αποβλήτων επικίνδυνων και μη, να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Δ3.7 Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφοριακή σύνδεση από και προς τις κατοικημένες περιοχές

Δ4. Διαχείριση και παρακολούθηση του έργου

Δ4.1 Να εφαρμοστεί αυστηρά από τον φορέα του έργου το πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης και παρακολούθησης που παρατίθεται στην αντίστοιχη ενότητα της ΜΠΕ, με τους επιπλέον όρους που τίθενται με την παρούσα Απόφαση. Εφόσον από το συνολικό πρόγραμμα παρακολούθησης προκύψει ότι από τη λειτουργία των λιμενικών υποδομών έχει επέλθει περιβαλλοντική υποβάθμιση, να υποβληθεί άμεσα στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή προς έγκριση φάκελος με προτεινόμενα μέτρα για την αντιμετώπιση του προβλήματος. Στη δε περίπτωση που διαπιστωθούν κρίσιμες τιμές/ καταγραφές συγκεκριμένων δεικτών προτείνεται να εξετάζεται η ανάγκη λήψης πρόσθετων ή επανορθωτικών μέτρων, όπως η ενίσχυση των μέτρων πρόληψης.

Δ4.2 Σχετικά με τον έλεγχο ποιότητας υδάτων, να ελέγχονται και να αξιολογούνται όλες οι παράμετροι ποιότητας που καθορίζονται από την Ελληνική και Κοινοτική Νομοθεσία σε συνεργασία με το ΕΛΚΕΘΕ και να υποβάλλεται ετήσια έκθεση με αποτελέσματα στην Υπηρεσία μας. Σε κάθε περίπτωση, τα αποτελέσματα του προγράμματος παρακολούθησης και οι άδειες/εγκρίσεις που απαιτούνται για την υλοποίηση και λειτουργία του έργου να τηρούνται ως αρχεία στα γραφεία του φορέα υλοποίησης.

Δ4.3 Η προτεινόμενη παρακολούθηση της ποιότητας του θαλασσινού νερού θα πρέπει να επεκταθεί και στην παρακολούθηση της ποιότητας των θαλάσσιων ιζημάτων. Η περιβαλλοντική παρακολούθηση κατά τη φάση λειτουργίας του έργου θα πρέπει να περιλαμβάνει την αξιολόγηση της ποιότητας των θαλάσσιων ιζημάτων μία φορά ανά έτος, μετά το πέρας της καλοκαιρινής περιόδου, και της ποιότητας του θαλασσινού νερού μία φορά κατά τη χειμερινή περίοδο (ενδεικτικά τον Ιανουάριο) και δύο φορές κατά τη διάρκεια της καλοκαιρινής περιόδου (ενδεικτικά τον Ιούνιο και τον Αύγουστο). Η

παρακολούθηση θα πρέπει να γίνεται σε δύο θέσεις εντός του λιμένα, η μία εκ των οποίων στην είσοδό του, και σε μία θέση εκτός αυτού, στην ευρύτερη περιοχή. Οι παράμετροι που θα πρέπει να μελετώνται στο θαλασσινό νερό είναι: χρώμα (ιριδισμοί κτλ), pH, αιωρούμενα στερεά (SS), Escherichia coli, Enterococci, διαλυμένο οξυγόνο, θρεπτικά άλατα, υδρογονάνθρακες, και τα μέταλλα Pb, Sn, Zn, Cr, Ni, Cu, Cd, Hg, As, Co. Οι παράμετροι που θα πρέπει να μελετώνται στα θαλάσσια ιζήματα είναι: κοκκομετρία, οργανικός άνθρακας, μέταλλα (Pb, Sn, Zn, Cr, Ni, Cu, Cd, Hg, As, Co), αλειφατικοί και πολυκυκλικοί αρωματικοί υδρογονάνθρακες, και οργανοκασσιτερικές ενώσεις.

Δ4.4 Ο φορέας του έργου, σε εφαρμογή της ΚΥΑ οικ.43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/Β/2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, υποχρεούται να υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) που τηρείται στο ΥΠΕΝ (<https://ypen.gov.gr/>) -στο οποίο οφείλει να είναι εγγεγραμμένος/καταχωρημένος- τις ετήσιες Εκθέσεις Αποβλήτων κάθε έτους μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους.

Δ5. Εφαρμογή μέτρων/όρων που προτείνονται στην ΜΠΕ

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι, μέτρα και περιορισμοί που περιγράφονται στον φάκελο της ΜΠΕ, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους. Το κόστος του συνόλου των έργων, δράσεων και παρεμβάσεων που προκύπτουν από τους περιβαλλοντικούς όρους, περιορισμούς και ρυθμίσεις βαρύνουν τον φορέα του έργου.

Ε. Χρονικό διάστημα ισχύος της ΑΕΠΟ - Προϋποθέσεις για την ανανέωση /τροποποίηση της

- 1.** Η παρούσα Απόφαση ισχύει για **δεκαπέντε (15) έτη** από την ημερομηνία έκδοσής της και με την προϋπόθεση ότι δεν θα επέλθει σε αυτό το χρονικό διάστημα μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων αυτή εκδίδεται (άρθρ. 1 του Ν. 4685/20 και άρθρο 2 του Ν. 4014/2011). Επισημαίνεται ότι ο φορέας του έργου, εφόσον επιθυμεί τη συνέχιση λειτουργίας του, οφείλει να επανέλθει με νεότερη αίτησή του προς την Υπηρεσία μας τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν από την λήξη ισχύος της, προκειμένου να τηρηθούν τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 του Ν. 4014/2011.
- 2.** Η παρούσα Απόφαση εξακολουθεί να ισχύει προσωρινά και μετά τη λήξη της, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον όμως ο υπόχρεος φορέας αιτηθεί εγκαίρως την ανανέωση ή τροποποίησή της τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν από τη λήξη της, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.
- 3.** Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη θεωρημένη ΜΠΕ και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Απόφασης, απαιτείται η τήρηση του άρθρου 6 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει.
- 4.** Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος, ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη ΜΠΕ και την παρούσα Απόφαση, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι, ή τροποποιούνται οι όροι της παρούσας, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του Ν. 4014/2011, μη εξαιρουμένων και τυχών αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν. 4014/2011.

ΣΤ. Λοιπές Διατάξεις

- 1.** Η παρούσα ΑΕΠΟ δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας και υγιεινής του προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον υπόχρεο φορέα από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες, που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, εκδίδεται χωρίς να εξεταστούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας του χώρου υλοποίησης του έργου ή της δραστηριότητας, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του γηπέδου και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών για τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαίρετων κατασκευών. Τα ανωτέρω στοιχεία εξετάστηκαν και παρατίθενται στην ΜΠΕ, με ευθύνη του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας.
- 2.** Οι εγκαταστάσεις και εργασίες που προκύπτουν από τον τεχνικό σχεδιασμό έργων ή δραστηριοτήτων σε στάδιο που έπεται της έκδοσης ΑΕΠΟ αυτών, όπως εργοταξιακές εγκαταστάσεις,

αποθεσιοθάλαμοι, σταθμοί εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών, κέντρα εξυπηρέτησης και συντήρησης έργων ή δραστηριοτήτων, σταθμοί διοδίων, έργα αντιθρομβικής προστασίας, εξειδίκευση τεχνικών μέτρων και όρων της ΑΕΠΟ του έργου, εγκρίνονται με την υποβολή και αξιολόγηση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Σ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 7 του Ν. 4014/2011. Η ΤΕΠΕΜ πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστο τα οριζόμενα στην παράγραφο 11 του άρθρου 11 του Ν. 4014/2011, με τις απαραίτητες τεκμηριώσεις.

Στην ΤΕΠΕΜ (ως προς τη χρήση εκτάσεων) θα περιλαμβάνονται:

- Η θέση και το εμβαδόν της έκτασης, τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής (σε ΕΓΣΑ '87), η χρήση, η υφιστάμενη κατάσταση, ο τρόπος πρόσβασης και στην περίπτωση αποθεσιοθαλάμου επιπλέον τομές εδάφους.
- Αιτιολόγηση της επιλογής της έκτασης.
- Η απόσταση της έκτασης από ευαίσθητα στοιχεία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής.
- Τα τεχνικά χαρακτηριστικά τυχόν εξοπλισμού, τις επιπτώσεις από τη λειτουργία του και τα μέτρα για την πρόληψη των επιπτώσεων αυτών.
- Το χρονοδιάγραμμα εγκατάστασης, λειτουργίας και αποκατάστασης.
- Περιγραφή της μεθόδου αποκατάστασης και το κόστος αυτής καθώς επίσης λεπτομέρειες σχετικά με τις φυτεύσεις.
- Τεκμηρίωση της συμμόρφωσης με τους όρους και περιορισμούς της ισχύουσας νομοθεσίας.
- Σε περίπτωση εναλλακτικών λύσεων, αιτιολόγηση της επιλογής των προτεινόμενων θέσεων, εναλλακτικές προτάσεις και συγκριτική αξιολόγηση των προτεινόμενων και των εναλλακτικών βάσει περιβαλλοντικών κριτηρίων.

3. Η παρούσα ΑΕΠΟ ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες ειδικές διατάξεις που τυχόν κασιχύνουν αυτής. Επίσης δεν καλύπτει θέματα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου, τα οποία ρυθμίζονται από την ΚΥΑ Η.Π. 54409/2632/2004 (ΦΕΚ 1931/Β/27-12-2004).

2. Έλεγχος Τήρησης των Περιβαλλοντικών Όρων της ΑΕΠΟ

1. Η παρούσα ΑΕΠΟ, η σχετική θεωρημένη Μ.Π.Ε. (συμπεριλαμβάνονται και οι κατά περίπτωση αναγκαίες μελέτες) και ο φάκελος που τη συνοδεύει, πρέπει να είναι διαθέσιμες στο χώρο του εξεταζόμενου έργου και να επιδεικνύονται από τον υπόχρεο φορέα σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.

2. Ο υπόχρεος φορέας έχει την υποχρέωση:

- Να τηρεί στοιχεία (συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.), βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τους περιβαλλοντικούς όρους της ΑΕΠΟ. Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να βρίσκονται στο χώρο του έργου ή της δραστηριότητας.
- Να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο.
- Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.
- Να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις–υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

3. Τυχόν θέματα, που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της ΑΕΠΟ και δεν καλύπτονται από τους όρους αυτής, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και κοινοτικής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν, βάσει της σχετικής θεωρημένης ΜΠΕ και του φακέλου που την συνοδεύει.

4. Σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των όρων της ΑΕΠΟ επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου ή της δραστηριότητας οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.1650/86, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Ο φορέας του έργου έχει υποχρέωση να υιοθετεί και να εφαρμόζει τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 148/2009 μέτρα πρόληψης και αποκατάστασης της περιβαλλοντικής ζημίας ή της άμεσης απειλής πρόκλησης τέτοιας ζημίας, καθώς επίσης και να καλύπτει τις σχετικές δαπάνες, οποιοδήποτε και αν είναι το ύψος τους, όταν προκύπτει η ευθύνη τους για την εν λόγω ζημία, καθώς και να υλοποιεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το άρθρο 7 του παραπάνω διατάγματος.

6. Ο φορέας του έργου έχει υποχρέωση να υιοθετεί και να εφαρμόζει τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Κλιματικού Νόμου, κατά τις φάσεις κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

Η. Δημοσιοποίηση της ΑΕΠΟ

Η επιβαλλόμενη από τη νομοθεσία δημοσίευση της παρούσας απόφασης πραγματοποιείται με την ανάρτησή της: α) στη δικτυακή διεύθυνση et.dianveia.gov.gr σύμφωνα με τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-7-2010) για την «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις» και β) στον ειδικό δικτυακό τόπο για την ανάρτηση των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων ανανέωσης ή τροποποίησης αυτών (<https://aero.ypeka.gr>), όπως αυτός ιδρύθηκε και λειτουργεί με την ΚΥΑ 21398/2012 (ΦΕΚ 1470/Β/3-5-2012) σε εφαρμογή του άρθρου 19α του Ν. 4014/2011. Με την ανάρτηση της παρούσας Απόφασης στον ανωτέρω ειδικό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο, προκειμένου να ασκήσει είτε αίτηση ακυρώσεως, είτε οποιοδήποτε άλλο ένδικο βοήθημα (άρθρο 1 της ΚΥΑ 21398/2012).

Η γνωστοποίηση της παρούσας θα γίνει με ξεχωριστό έγγραφο σε εφαρμογή της εγκυκλίου με αρ. πρωτ. 14625/27-06-2012 (ΑΔΑ:Β4ΛΝΧ-Θ1Δ) του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «*Χρήση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ) για τη διακίνηση διοικητικών εγγράφων*».

Τέλος, κατά της παρούσας Απόφασης ο κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να προσφύγει:

1. Ενώπιον του αρμόδιου Υπουργού για παράβαση νόμου, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση ή, αν η πράξη δεν δημοσιεύεται, από την κοινοποίησή της ή άλλως από τότε που έλαβε γνώση ο ενδιαφερόμενος, όπως προκύπτει από το συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», (Α'97) όπως ισχύει και των διατάξεων του άρθρου 1, παρ. 2 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ. » (Α'107), καθώς και των διατάξεων του Ν.3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Στα Διοικητικά Δικαστήρια και ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας.
3. Επίσης, υπάρχει δυνατότητα προσφυγής ειδικά για την διαδικασία δημοσιοποίησης, σύμφωνα με την με αρ. 9269/470/02-03-2007 Κ.Υ.Α. «Μέσα ένδικης προστασίας του κοινού κατά πράξεων ή παραλείψεων της Διοίκησης σχετικά με θέματα ενημέρωσης και συμμετοχής του κατά τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του Ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 2 και 3 του Ν. 3010/2002 (Β' 1391) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των άρθρων 3 (παρ. 7) και 4 (παρ. 4) της οδηγίας 2003/35/ΕΚ «σχετικά με τη συμμετοχή του κοινού στην κατάρτιση ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων που αφορούν το περιβάλλον και με την τροποποίηση όσον αφορά τη συμμετοχή του κοινού και την πρόσβαση στη δικαιοσύνη, των οδηγιών 85/337/ΕΟΚ και 96/61/ΕΟΚ του Συμβουλίου».

Η Αναπληρώτρια Γενική Δ/ντρια

**Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής
της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**

α.α

Η Δ/ντρια Αγροτικών Υποθέσεων

**Χριστίνα Σερπετσιδάκη
Γεωπόνος, MSc.**

Κοινοποίηση:

- 1) Φορέας του Έργου:
Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων, Περίδου 24, ΤΚ 73135, Χανιά
(με συνημμένο, θεωρημένο φάκελο ΜΠΕ έργου)
(και με ηλ. αποστολή: ltnx@otenet.gr)
- 2) Εκπρόσωπος Ομάδας Μελέτης ΜΠΕ:
MARNET Α.Τ.Ε
με ηλ. αποστολή: info@marnet.gr

Εσωτ. Διαν.:

- ΔΙΠΕΧΩΣΧ (συνημμένος θεωρημένος φάκελος ΜΠΕ)
- Χρονολογικό Αρχείο

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΠΡΑΞΗ